



Communiqué de presse

L'OFFRE PUBLIQUE D'ÉCHANGE DE UNIBAIL SUR RODAMCO DEVRAIT INTERVENIR DANS LES 2 PROCHAINES SEMAINES

Rotterdam, Pays Bas et Paris, France – 9 mai 2007

Rodamco Europe N.V. ("Rodamco") et Unibail Holding S.A. ("Unibail") conjointement confirment que les travaux préparatoires de lancement de l'offre publique d'échange d'Unibail sur les actions de Rodamco sont très avancés. Unibail pense être en mesure de lancer l'offre publique d'échange dans les 2 prochaines semaines.

A la suite de la première annonce du projet d'offre publique le 10 avril 2007, un projet de document d'offre a été déposé auprès de l'autorité néerlandaise, l'Autoriteit Financiële Markten (l'AFM), un projet de prospectus relatif aux actions nouvelles et aux obligations remboursables en actions Unibail devant être émises dans le cadre de l'offre publique d'échange a été déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers et la règle néerlandaise de certitude des fonds a été remplie comme annoncé dans le communiqué de presse du 4 mai 2007. L'offre publique d'achange sera lancée lorsque les autorités compétentes auront approuvé le document d'offre et le prospectus et que d'autres approbations réglementaires auront été obtenues.

Le présent communiqué de presse est le communiqué prévu à la section 9g, par. 1 sub c, du Dutch Securities Trading Supervision Decree (*Besluit toezicht effectenverkeer 1995*). Le présent communiqué ne constitue pas une offre pour des actions Rodamco.

Pour plus d'information :

UNIBAIL

Brunswick

Laurent Perpère
+33 6 87 80 18 13

CitigateFirst Financial

Wouter van de Putte
+31 20 575 40 10

Ogilvy

Anne Nguyen
+331 53 67 12 80

Relations Investisseurs Unibail

Fabrice Mouchel
+33 1 53 43 73 03

A propose de Rodamco Europe

Rodamco, dont le siège social est situé à Rotterdam aux Pays-Bas, est à la fois propriétaire et gestionnaire de centres commerciaux de premier plan dans ses marchés historiques, les Pays-Bas et en Belgique, mais aussi en Scandinavie, en France, en Espagne et en Europe centrale. Les centres commerciaux de très haute qualité constituent 94 % du patrimoine immobilier de Rodamco Europe, d'une valeur de €10,6 milliards. Rodamco Europe est le leader européen des sociétés foncières cotées, spécialisé dans l'investissement et la gestion de l'immobilier commercial en Europe continentale. Les actions Rodamco Europe se négocient sur les marchés boursiers d'Amsterdam, de Paris, de Francfort et de Bruxelles. Figurant dans l'Euronext 100, Rodamco Europe fait partie des indices Euronext AEX (AEX) et MSCI World Index..

A propos d'Unibail

Unibail est le premier propriétaire français d'immobilier commercial. Avec un patrimoine évalué à €10,86 milliards, Unibail est une société foncière active sur trois segments majeurs: centres commerciaux, bureaux et congrès-expositions. Le Groupe a choisi de se spécialiser sur des produits qui ont un très fort positionnement sur leur marché, en raison de leur taille, de leur performance technologique, de leur emplacement ou de leur notoriété. Unibail dispose du plus large flottant parmi les foncières cotées d'Europe Continentale et est membre du SBF 120, du CAC Next 20 et de l'Euronext 100.

L'Offre ne sera pas faite, directement ou indirectement, aux Etats-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie ou au Japon et l'Offre ne pourra faire l'objet d'acceptation, aux Etats-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie ou au Japon par l'utilisation ou au moyen du commerce interétats ou étranger ou par l'intermédiaire d'une bourse de ces juridictions, y compris, sans que ceci soit limitatif, e-mail, poste, facsimile, telex et téléphone. En conséquence, des exemplaires de ce document ne sont pas et ne doivent pas être envoyés ou diffusés d'une quelconque manière aux Etats-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie ou au Japon et les personnes recevant ce communiqué (y compris les *custodians, nominees et trustees*) ne peuvent pas envoyer par courrier ou autrement distribué ou envoyé celui-ci à destination ou depuis ces juridictions.

Ce communiqué ne constitue ni une offre d'achat ou d'échange, ni une sollicitation d'une offre de vente ou d'échange d'actions Rodamco ou une offre de vente ou d'échange, ni une sollicitation d'une offre d'achat ou d'échange d'actions ou d'ORAs Unibail et aucune vente, achat ou échange de ces titres ne devra avoir lieu dans un pays (y compris les Etats-Unis d'Amérique, le Japon, l'Australie et le Canada) dans lequel une telle offre, sollicitation, vente ou échange serait illégal avant d'être soumis à un enregistrement en vertu du droit applicable dans ledit pays. La diffusion de cette communication peut, dans certains pays, faire l'objet de restrictions légales ou réglementaires. Par conséquent, les personnes qui obtiendraient ce document doivent s'informer sur l'existence de telles restrictions et s'y conformer. Autant que permis par la loi applicable, Unibail décline toute responsabilité en cas de violation de ces restrictions par toute personne.

Les actions et les ORAs Unibail à émettre et à remettre en règlement de l'Offre n'ont pas fait et ne feront pas l'objet d'un enregistrement par Unibail conformément au United States Securities Act of 1933, as amended (le « Securities Act »). En conséquence, ces actions ne pourront être offertes à la vente ou l'échange ou ne pourront être vendues ou échangées aux Etats-Unis, sauf en vertu d'un enregistrement ou d'une exception valable aux obligations d'enregistrement prévues au Securities Act. Unibail n'entend pas procéder à un tel enregistrement. Les actions et les ORAs Unibail à émettre et remettre en règlement de l'Offre seront offertes et échangées en dehors des Etats-Unis en vertu de et conformément à la Regulation S du Securities Act. L'Offre ne sera pas faite, directement ou indirectement, aux Etats-Unis ou à toute personne située aux Etats-Unis et ne pourra être acceptée depuis ou à partir des Etats-Unis par l'utilisation ou au moyen du commerce interétats ou étranger ou par l'intermédiaire d'une bourse de ces juridictions, y compris, sans que ceci soit limitatif, e-mail, poste, facsimile, telex et téléphone.