



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cofinimmo 
INFORMATION RÉGLEMENTÉE
EMBARGO JUSQU'AU 05.10.2010 – 5:40PM

**Apport en nature des actions de la SA Prinsenpark pour un montant de € 11,0 millions
et contre émission de 113 577 actions nouvelles**

Vente de l'ensemble de bureaux Allard 40-42/Régence 55-65

Bruxelles, le 05.10.2010, 5:40PM CET

Apport en nature de la SA Prinsenpark

Cofinimmo annonce avoir reçu aujourd'hui l'apport en nature de la totalité des actions de la SA Prinsenpark, propriétaire de la maison de repos portant le même nom située à 3600 Genk, D'Ierdstraat, 11. L'immeuble bénéficie d'une superficie de 8 169m² et héberge 120 lits agréés. Il a été valorisé à € 11,4 millions, en ligne avec sa valeur d'expertise. Compte tenu des provisions et dettes de la société, l'apport des actions représente un montant de € 11,0 millions. Le capital et les primes d'émission de Cofinimmo SA ont été augmentés d'autant.

La société apporteuse, Senior Living Group SA a été rémunérée par 113 577 nouvelles actions ordinaires Cofinimmo, émises suite à une augmentation de capital (décidée par le Conseil d'Administration dans le cadre du capital autorisé). Le prix d'émission de ces nouvelles actions est de € 97,13¹. Il a été déterminé sur base de la moyenne des cours de bourse de clôture sur Euronext Brussels pendant les 30 jours de bourse précédant l'apport. Les actions nouvelles sont en tous points identiques aux actions actuellement cotées et ont donc jouissance dans les résultats à partir du 01.01.2010.



Une extension de 7 510m² aux bâtiments existants sera construite qui comportera 34 lits additionnels et 40 service flats. Cofinimmo la financera pour un coût prévisionnel de € 8,2 millions. Le début des travaux est prévu pour 2011.

¹ La dernière valeur intrinsèque de l'action Cofinimmo publiée était de € 91,83 (portefeuille en juste valeur) et de € 96,32 (portefeuille en valeur d'investissement) à la date du 30.06.2010.

Ce bien offrira alors un rendement locatif brut de 6,60% en équivalent «double net»¹.

Cofinimmo a conclu un bail emphytéotique pour une durée de 27 ans avec une société filiale de Senior Living Group portant sur le bien existant et qui sera étendu aux nouvelles constructions. Cette emphytéose est du type «triple net» prévoyant que tous les frais, y compris les frais relatifs à la structure de l'immeuble, incombent à l'exploitant. Le bien est d'excellente qualité, étant de conception moderne et durable et de construction récente.

Grâce à cette opération, la société accroît sa collaboration avec Senior Living Group, un opérateur reconnu et dynamique.

Vente de l'ensemble de bureaux Allard 40-42/Régence 55-65

Cofinimmo annonce la cession des immeubles de bureau Allard 40-42 et Régence 55-65, qui constituent un ensemble et sont situés au centre de Bruxelles, à un groupe d'investisseurs privés pour un montant total de € 36,1 millions. Ce montant est supérieur à leur valeur d'investissement totale à dire d'expert. Ces immeubles offrent une superficie totale de 13 385m² et sont loués principalement à la Régie des Bâtiments.

* * *

Cofinimmo poursuit ainsi sa politique d'arbitrage et de diversification offrant des revenus locatifs à long terme et une meilleure répartition du risque du portefeuille.

Pour tout renseignement:

Ingrid Daerden
Investor Relations Manager
Tél.: +32 2 373 00 04
idaerden@cofinimmo.be

Ingrid Schabon
Corporate Communications Manager
Tél.: +32 2 777 08 77
ischabon@cofinimmo.be

Concernant Cofinimmo

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de plus de € 3 milliards, représentant une superficie totale de 1 700 000m². Ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux et les maisons de repos. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et Paris et bénéficie du statut fiscal belge Sicafi et du statut fiscal français SIIC. Au 30.06.2010, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élève à € 1,4 milliard.

www.cofinimmo.com

together in real estate

¹ Le rendement en équivalent «double net» permet une comparaison avec les rendements sur les bureaux.