

VASTNED RETAIL

Communiqué de presse

VASTNED RETAIL PLACE AVEC SUCCÈS UN EMPRUNT OBLIGATAIRE À LONG TERME DE 75 MILLIONS D'EUROS

Le fonds de placement paneuropéen VastNed Retail, spécialisé en immobilier commercial, a placé avec succès un emprunt obligataire à long terme d'un montant de 75 millions d'euros auprès d'un investisseur institutionnel aux États-Unis. Il s'agit de la première opération de VastNed Retail sur le marché des placements obligataires privés. VastNed Retail réduit ainsi sa dépendance à l'égard des financements des établissements bancaires et allonge la maturité de son portefeuille d'emprunts. L'émission se compose de deux tranches de respectivement 37,5 millions d'euros à 7 ans et de 37,5 millions d'euros à 10 ans qui portent des coupons de respectivement 4,79 % et 5,46 %.

Les ressources provenant de cet emprunt seront affectées en premier lieu au remboursement d'emprunts à court terme en cours. VastNed Retail reste ainsi fidèle à sa politique des taux d'intérêt qui vise à ce que son portefeuille d'emprunts soit soumis à hauteur environ des 2/3 à un taux d'intérêt fixe.

CB Richard Ellis a été chargé de placer les titres.

Tom de Witte, CFO de VastNed Retail a exprimé sa satisfaction : « Nous sommes très heureux de nous introduire dans ce marché des placements privés. C'est une première pour VastNed Retail. L'émission de cet emprunt obligataire s'inscrit dans les objectifs de VastNed Retail : nous cherchons en effet à élargir les bases des emprunts et à allonger l'échéancier de notre portefeuille d'emprunts. En pénétrant sur ce marché d'investissements institutionnels à long terme, VastNed Retail affirme la qualité et la diversification de son portefeuille immobilier. »

Rotterdam, le 27 octobre 2010

Pour plus de renseignements, prière de contacter Arnaud du Pont, tél. +31 (0)10 24 24 302 (arnaud.du.pont@vastned.nl)

VastNed Retail investit dans des commerces individuels, des centres commerciaux et des établissements de grande distribution implantés sur des sites de bonne qualité et de tout premier ordre. Ses principaux pays d'activité sont les Pays-Bas, l'Espagne, la France et la Belgique, ainsi que la Turquie, marché actuellement en pleine expansion. La valeur des placements immobiliers s'élevait au 30 juin 2010 à 1.900,3 millions d'euros.