



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cofinimmo 
INFORMATION RÉGLEMENTÉE
EMBARGO JUSQU'AU 23.12.2010 – 5:40PM

**Acquisition des sociétés anonymes *Maison Saint-Ignace* et *Epris*,
propriétaires respectivement des **maisons de repos *Saint-Ignace*** et ***Lucie Lambert***,
pour un montant total de € 33,4 millions**

Bruxelles, le 23.12.2010, 5:40PM CET

Cofinimmo annonce avoir acquis hier et aujourd'hui la totalité des actions des sociétés SA Maison Saint-Ignace et SA Epris, propriétaires des maisons de repos **Saint-Ignace** et **Lucie Lambert**, situées respectivement à Bruxelles - avenue de Lima 18-20, et à Buizingen - Nachtegaalstraat 211.

Ces deux maisons bénéficient au total de quelques 14 000m² et hébergent 299 lits agréés.

Les immeubles ont été valorisés à € 33,4 millions, en ligne avec la valeur d'investissement déterminée par l'expert immobilier indépendant. Ils offriront un rendement moyen brut de 6,43% en équivalent *double net*¹.

Cofinimmo a conclu des baux à long terme pour ces deux immeubles du type *triple net* prévoyant que tous les frais, y compris les frais relatifs à la structure de l'immeuble, incombent à l'exploitant.

La maison de repos **Saint-Ignace** est louée à l'exploitant Senior Assist SA, client de Cofinimmo depuis 2007.

La maison de repos **Lucie Lambert** sera exploitée par Orpea Belgium SA. Cofinimmo accueille ainsi également un nouvel exploitant de maisons de repos belge, diversifiant davantage son pool de clients-locataires dans le segment de la santé. Depuis fin octobre 2010, le Groupe Orpea est également présent dans le capital du Groupe Mediter (100%) et de Medibelge (49%) (voir www.orpea.biz), tous 2 locataires-exploitants existants de Cofinimmo.

Orpea bénéficie d'une excellente réputation sur les marchés belge et français dans lesquels Cofinimmo est active, tant d'un point de vue financier qu'opérationnel.

* * *

Cofinimmo poursuit ainsi sa politique de diversification du portefeuille et de sa base de clients, offrant des revenus locatifs à long terme et une meilleure répartition du risque du portefeuille.

¹ Le rendement en équivalent *double net* permet une comparaison avec les rendements sur les bureaux.

Saint-Ignace



Lucie Lambert



Pour tout renseignement:

Sébastien Berden

Business and Development Manager

Tél.: +32 2 373 00 09

sberden@cofinimmo.be

Ingrid Schabon

Corporate Communications Manager

Tél.: +32 2 777 08 77

ischabon@cofinimmo.be

Concernant Cofinimmo

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de plus de € 3 milliards, représentant une superficie totale de 1 700 000m². Ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux et les maisons de repos. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal belge Sicafi et du statut fiscal français SIIC. Au 30.09.2010, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,5 milliard.

www.cofinimmo.com

together in real estate