

COMPAGNIE INDUSTRIELLE ET FINANCIERE D'ENTREPRISES CIFE

SA à Conseil d'Administration au capital social de 24 000 000 €
59, rue de la Boétie
75 008 PARIS

R.C. PARIS B 855 800 413 – APE 6420 Z
Code ISIN : FR0000066219 - Eurolist C

www.infe.fr

Exercice social : du 1^{er} janvier au 31 décembre 2010

Chiffres d'affaires comparés consolidés (en KE).

	2010	2009	Var.
Premier trimestre	39 672	41 045	-3.34 %
Deuxième trimestre	35 470	50 318	-29.50%
Troisième trimestre	34 705	39 936	-13.09%
Quatrième trimestre	33 600	47 918	-29.88%
Total	143 447	179 217	-19.95 %

La baisse de l'activité constatée en 2009 et sur les trois premiers trimestres 2010 s'est poursuivie sur le 4^{ième} trimestre 2010 avec un chiffre d'affaires de **33,6 M€** en diminution de 30 % par rapport au 4^{ième} trimestre de l'exercice précédent et en diminution de plus de 3 % par rapport au 3^{ième} trimestre 2010.

Le chiffre d'affaire consolidé annuel s'affiche donc en retrait d'environ 20 % par rapport à l'exercice précédent.

Le déstockage de nos programmes immobiliers s'est poursuivi en France sur le 4^{ième} trimestre. Le nouveau programme lancé sur Nantes (44) cet été, programme qui représente un chiffre d'affaire prévisionnel de 3,7 ME est au 31 décembre 2010 vendu à 60% et faisait l'objet de réservations complémentaires pour 13% du CA du programme.

L'activité de promotion immobilière en Roumanie reste au point mort dans un environnement toujours perturbé par la crise internationale. Nous ne voyons aucun signe d'amélioration pour le moment.

Le carnet de commande Travaux au 1^{er} Janvier 2011 d'un montant d'environ **117 M€** représente moins d'une année d'activité. Son volume est en retrait de 4% par rapport à la même époque l'année dernière.

Compte tenu du contexte difficile de prises de commandes, le chiffre d'affaires et la marge opérationnelle prévisionnelle dégagée sur ce carnet seront inférieurs aux exercices précédents.

Une attention particulière est toujours portée au suivi de nos opérations immobilières en France et en Roumanie. Notre trésorerie nous permet de porter en fonds propres le financement des programmes immobiliers en cours.

Evoluant dans un climat général économique incertain et actuellement difficile pour le BTP mais disposant de solides fondamentaux que nous comptons préserver, le Groupe reste toujours très attentif au renouvellement de son carnet de commandes principalement en qualité afin de préserver à terme ses structures, emploi et niveau de rentabilité.

Le contrat signé fin décembre 2010 par la société concessionnaire des **aéroports du Grand Ouest**, filiale de VINCI Concessions (85 %), de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Nantes (10 %) et des sociétés **CIFE** et **ETPO (ensemble 5%)**, est entré en vigueur le 1er janvier 2011. Ce contrat d'une durée de 55 ans intègre l'exploitation des aéroports existants de Nantes Atlantique et de Saint-Nazaire Montoir ainsi que le financement, la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance du nouvel aéroport de la région nantaise à Notre Dame des Landes. La construction de ce nouvel aéroport d'un montant total estimé à 450 ME sera confiée au groupement d'entreprises composé de VINCI Construction France, Eurovia et **ETPO**.

2010 : données 4T 2010 non auditées

Nantes, le 09 février 2011

A propos du Groupe CIFE

Les cœurs de métier du Groupe **CIFE** sont la construction (Bâtiment-Travaux Publics) et la promotion immobilière. Avec plus de 600 collaborateurs, le Groupe est présent principalement en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer.