

Chiffre d'Affaires

En k€	T3 2011	T3 2010	Var	Cumul 2011	Cumul 2010	Var
Gestion Privée	2 524	3 191	- 21%	8 627	8 677	+0%
Gestion d'Actifs	2 920	3 048	- 4%	15 121	10 359	+46%
Total	5 444	6 239	- 13 %	23 748	19 036	+25 %

Avenir Finance enregistre, au 3^{ème} trimestre 2011, un Chiffre d'Affaires de 5,4 millions d'euros, en baisse de 13% par rapport au 3^{ème} trimestre 2010.

1. Opérations et évènements des trois derniers trimestres

Sur les neuf premiers mois de l'année, le groupe enregistre un Chiffre d'Affaires de 23,7 millions d'euros, soit une progression de 25% par rapport à 2010.

En Immobilier, les ventes s'élèvent à 38 millions d'euros depuis le début de l'année (vs 36 millions en 2010). La collecte de SCPI est également en forte progression à fin septembre 2011 (+ 162%) et atteint 18,9 millions d'euros. La société de gestion du groupe a lancé, au second semestre, Renoyalys 2, la première SCPI Déficit Foncier en France.

En Gestion d'Actifs, la baisse des encours, liée à la dégradation des marchés, est quasiment compensée par la collecte de capitaux. Les résultats des fonds Global Macro et Performance Absolue (+12,84% de performance annuelle au 8 novembre pour AFIM OFP 400 A) ont en effet permis de collecter 27 millions d'euros depuis le 1^{er} juillet dernier.

Au troisième trimestre, la volatilité des marchés et les tergiversations politiques pour gérer la crise ont créé un attentisme important chez les investisseurs, tant privés qu'institutionnels, et ont freiné l'activité commerciale.

2. Incidence des opérations intervenues en 2011 sur la situation financière d'Avenir Finance ou de ses filiales

Le 4^{ème} trimestre s'annonce toutefois positif : lancement réussi en octobre de trois programmes immobiliers et de la SCPI Malraux Renoyalys 3, montée en puissance régulière des conseillers salariés (Avenir Finance Gestion Privée) et des forces commerciales des partenaires (Ageas France et réseaux bancaires) et très bonnes performances des OPCVM Global Macro.

Les choix stratégiques du groupe sont payants : une offre immobilière fondée sur des biens patrimoniaux anciens de grande qualité (et non pas le dispositif fiscal Scellier), une offre d'OPCVM en performance absolue, la politique de partenariats et le développement du réseau commercial propre.

Le groupe Avenir Finance confirme ses objectifs de croissance de 20% du Chiffre d'Affaires et de 5% de marge opérationnelle au titre de l'exercice 2011.

Les objectifs à long terme annoncés par Avenir Finance restent également inchangés. Un point complet sur le plan de développement 2015 du groupe sera établi à l'occasion de la présentation de ses résultats annuels.

A propos d'Avenir Finance - www.avenirfinance.fr : Avenir Finance est un groupe financier indépendant coté spécialisé dans la gestion privée et la gestion d'actifs. Avenir Finance s'appuie sur son réseau Avenir Finance Gestion Privée, son site Sicavonline et les grands acteurs de la gestion privée pour proposer aux investisseurs privés aisés une offre patrimoniale complète, moderne et à forte valeur ajoutée. En gestion d'actifs, le groupe propose une gamme de fonds et d'investissements gérés par un pôle unique d'expertises développées en performance absolue, allocation d'actifs et immobilier ancien de prestige.

Avenir Finance - 51, rue de Saint-Cyr - 69009 LYON - Tél. : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01 - Email : info@avenirfinance.fr
 SA au capital de 1 447 165,20 € - RCS Lyon B 402 002 687 - Code APE 6420Z - TVA Intracommunautaire FR 89402002687 - Cotée sur EUROLIST.

Avenir Finance
 Cyril Lureau - Directeur Général Délégué
 Tél : 04 27 70 54 00
 Email : actionnaire@avenirfinance.fr

Stéphanie du Ché - Communication
 Tél : 04 27 70 54 00
 Email : s.duche@avenirfinance.fr

