



together
in real estate

Cofinimmo 

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Embargo jusqu'au 23.04.2012, 17:40 CET

COFINIMMO REMPORTE L'APPEL D'OFFRE POUR LE MARCHÉ DE « PROMOTION DE TRAVAUX ET DE SERVICES RELATIFS À DES IMMEUBLES DE LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS » DE L'UNIVERSITÉ LIBRE DE BRUXELLES.

Bruxelles, le 23.04.2012.

Cofinimmo SA a remporté l'appel d'offre de l'Université Libre de Bruxelles (« ULB ») pour un Partenariat Public-Privé (« PPP ») relatif au marché de « promotion de travaux et de services relatifs à des immeubles de logements d'étudiants » de l'ULB.

L'ULB, une des plus importantes universités belges, compte environ 25 000 étudiants.

Le projet concerne deux immeubles situés à proximité immédiate du Campus du Solbosch à Bruxelles, offrant une superficie totale de 11 284m².

Le bâtiment assez ancien sis à 1050 Bruxelles, avenue des Courses 29-33, comporte 242 chambres et est à rénover complètement. Le bâtiment sis à 1000 Bruxelles, avenue Depage 31, construit en 1997, comporte 104 chambres et ne nécessite pas de rénovation immédiate.

L'ULB, qui est propriétaire des deux immeubles, confère à Cofinimmo un droit d'emphytéose de 27 ans. Cofinimmo s'est engagée à rénover en profondeur l'immeuble « Courses » et à apporter certaines améliorations à l'immeuble « Depage », selon des cahiers des charges définis par l'ULB.

Cofinimmo assurera également la maintenance - technique uniquement - des immeubles durant toute la période de la location à l'ULB.

En contrepartie, il est prévu que les deux immeubles soient pris en location par l'ULB dans leur totalité et pour une période identique à celle du droit d'emphytéose. Le loyer annuel versé par l'ULB est de € 1,21 million, indexé annuellement sur l'indice des prix à la consommation (indice santé). Les étudiants qui résident dans les immeubles louent leurs chambres auprès de l'ULB. Cofinimmo n'aura donc pas de relation directe avec ceux-ci.

A l'issue du droit d'emphytéose de 27 ans, la pleine propriété des immeubles est reconstituée en faveur de l'ULB.

L'enveloppe financière qui sera investie dans ce projet par Cofinimmo est estimée à € 14,2 millions et le taux de rendement interne net attendu devrait être proche de 6,60%.

Cofinimmo s'est associée pour soumissionner à l'entreprise générale CIT Blaton et au bureau d'architectes Art & Build.



together
in real estate

Cofinimmo 

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Embargo jusqu'au 23.04.2012, 17:40 CET

Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'activité de Partenariats Public-Privé de Cofinimmo. Pour rappel, cette activité concerne des immeubles à usage spécifique d'autorités publiques ou parapubliques, loués à très long terme, dont Cofinimmo assure l'entretien mais dont elle ne détient pas la propriété perpétuelle. Il s'agit, à l'heure actuelle, du Palais de Justice d'Anvers, de la Caserne de Pompiers d'Anvers, des commissariats des zones de police HEKLA (sud d'Anvers) et de Termonde, et de la prison de Leuze-en-Hainaut (livraison prévue en 2014).

Pour tout renseignement:

Valérie Kibieta

Investor Relations Manager

Tél.: +32 2 373 60 36

vkibieta@cofinimmo.be

Chloé Dungalhoff

Corporate Communications Manager

Tél.: +32 2 777 08 77

cdungalhoff@cofinimmo.be

Concernant Cofinimmo

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de plus de € 3,19 milliards, représentant une superficie totale de 1 800 000m². Ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux, les maisons de repos et les réseaux immobiliers de distribution. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal belge Sicafi et du statut fiscal français SIIC. Au 31.12.2011, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,35 milliard.

www.cofinimmo.com

together in real estate

Pour tout renseignement:

Valérie Kibieta

Investor Relations Manager

Tél.: +32 2 373 60 36

vkibieta@cofinimmo.be

Chloé Dungalhoff

Corporate Communications Manager

Tél.: +32 2 777 08 77

cdungalhoff@cofinimmo.be