



together
in real estate

Cofinimmo 

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Embargo jusqu'au 29.05.2012, 17:40 PM CET

RÉSULTAT DE L'OFFRE DU DIVIDENDE OPTIONNEL 2011 :
40,8% DES COUPONS DE DIVIDENDE SERONT PAYÉS SOUS FORME D' ACTIONS NOUVELLES
ÉMISES POUR UN MONTANT TOTAL DE € 32,1 MILLIONS

Bruxelles, le 29.05.2012, 17:40 PM CET

Introduction¹

L'Assemblée Générale Ordinaire du 27.04.2012 a décidé de distribuer pour l'exercice 2011 un dividende brut de € 6,50 par action ordinaire. Après retenue du précompte mobilier de 21%², le dividende net de l'exercice 2011 est de € 5,135 par action ordinaire.

La même Assemblée Générale Ordinaire a décidé de distribuer pour le même exercice un dividende brut de € 6,37 par action privilégiée. Après retenue du précompte mobilier de 21%², le dividende net de l'exercice 2011 est de € 5,0323 par action privilégiée.

Le Conseil d'Administration a décidé d'offrir aux actionnaires ordinaires comme aux actionnaires privilégiés le choix entre le paiement du dividende de l'année 2011 en actions ordinaires nouvelles ou en numéraire, ou d'opter pour une combinaison de ces deux modalités de paiement. Le prix de souscription d'une action ordinaire nouvelle a été établi à € 82,16. Les actions ordinaires nouvelles auront jouissance dans les résultats de Cofinimmo à dater du 01.01.2012 (premier dividende payable en mai 2013).

Les actionnaires ont été invités à communiquer leur choix entre les deux modalités de paiement entre le 08.05.2012 et le 23.05.2012. Le paiement en numéraire et/ou la livraison des titres sera effectué à partir du 31.05.2012.

Résultat de l'offre

Un total de 40,8% des coupons de dividende 2011 ont été remis en souscription. Ceci a donné lieu à l'émission de 390 778 actions ordinaires nouvelles pour un montant total de € 32,1 millions. Ces actions seront admises sur Euronext Brussels le 31.05.2012.

¹ Voir également le communiqué de presse du 02.05.2012, disponible sur notre site internet (www.cofinimmo.com).

² Et, le cas échéant, une cotisation de solidarité de 4% instaurée par la Loi du 28.12.2011 et selon les modalités de celle-ci.



together
in real estate

Cofinimmo 

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Embargo jusqu'au 29.05.2012, 17:40 PM CET

Le capital social de Cofinimmo est désormais représenté par 15 852 523 actions ordinaires et 826 717 actions privilégiées. Le solde du dividende sera réglé en numéraire pour un montant total brut de € 67,3 millions³.

Durant la période de souscription, le prix de souscription de € 82,16 par action nouvelle s'est situé 2,82% en deçà de la moyenne pondérée du cours de l'action ordinaire⁴.

Le résultat de la souscription témoigne de la confiance accordée par les actionnaires en la stratégie de la société.

Par ailleurs, cette augmentation de capital a permis à Cofinimmo de baisser son ratio d'endettement de 0,90% par rapport à une situation où les dividendes auraient été payés intégralement en numéraire.

Pour tout renseignement:

Valérie Kibieta

Investor Relations Manager

Tél.: +32 2 373 60 36

vkibieta@cofinimmo.be

Chloé Dunglehoff

Corporate Communications Manager

Tél.: +32 2 777 08 77

cdunglehoff@cofinimmo.be

Concernant Cofinimmo

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de plus de € 3,2 milliards, représentant une superficie totale de 1 800 000m². Ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux, les maisons de repos et les réseaux immobiliers de distribution. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal belge Sicafi et du statut fiscal français SIIC. Au 31.03.2012, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élève à € 1,5 milliard.

www.cofinimmo.com

together in real estate

³ Ce montant comprend le précompte mobilier sur dividendes afférent aux coupons réinvestis comme non réinvestis.

⁴ Le cours moyen pondéré de l'action ordinaire durant la période de souscription étant de € 84,54.