

GRUPE PROMEO | 1<sup>er</sup> AOUT 2012 (17h45)

## FINALISATION DE L'ALLIANCE ENTRE GROUPE PROMEO ET 21 CENTRALE PARTNERS POUR CRÉER LE LEADER EUROPEEN DE L'HOTELLERIE DE PLEIN AIR



Suite à l'obtention de toutes les autorisations réglementaires requises, Groupe Promeo annonce aujourd'hui la concrétisation du partenariat stratégique annoncé le 23 juillet dernier, pour la création de leur filiale commune, regroupant Village Center (Village Center Loisirs, Kawan Group et Le Gain) et Vacances Directes.



Aux termes de cet accord, 21 Centrale Partners et Groupe Promeo détiennent respectivement 55% et 43 % des actions du nouveau Groupe, 2% étant détenu par le management.



Ce rapprochement contribue à créer le leader européen de l'hôtellerie de plein air avec un parc de 38 campings sous gestion, dont 19 en pleine propriété, 20.500 emplacements exploités et 13.500 mobil homes.



L'activité opérationnelle du Groupe Promeo est désormais centrée sur la promotion et la commercialisation de logements, bureaux et résidences gérées, parallèlement à la détention d'une participation financière dans le nouvel ensemble créé avec 21 Centrale Partners.



L'opération permet au Groupe Promeo de dégager un excédent de trésorerie de l'ordre de 68 M€. Son utilisation sera prochainement étudiée par le conseil d'administration ; une partie pourrait faire l'objet d'une distribution exceptionnelle aux actionnaires.



Gilbert et Olivier Ganivenq, Président et Directeur Général du Groupe Promeo : « Ce partenariat ambitieux doit permettre d'accélérer la croissance de Village Center et de Vacances Directes grâce à la forte complémentarité des offres et savoir-faire. En plus de positionner le nouveau Groupe comme acteur de référence du marché, notre alliance avec 21 Centrale Partners concrétise nos développements entrepris dans l'hôtellerie de plein air et ouvre une nouvelle ère pour l'expansion de nos marques en Europe. »



Oddo Corporate Finance et De Pardieu Brocas Maffei sont les conseils du Groupe Promeo pour cette opération.

### > A PROPOS DU GROUPE PROMEO

Groupe Promeo est un acteur de référence du marché de l'immobilier et des loisirs. Son activité est principalement portée par Promeo Patrimoine, spécialisée dans la promotion et la commercialisation de logements, bureaux et résidences gérées. Le Groupe se distingue par une intégration complète des métiers du développement immobilier, de la commercialisation et de l'exploitation de résidences. Groupe Promeo détient également une participation de 43% dans Groupe Village Center, leader européen de l'hôtellerie de plein air.

Isin : FR0010254466 - Mmemo: ALMEO - Reuters : ALMEO.PA - Bloomberg : ALMEO:FP - [www.promeo.fr](http://www.promeo.fr)

### > CONTACTS

Groupe Promeo - Nathalie HOURLIER - [nhourlier@promeo.fr](mailto:nhourlier@promeo.fr) - Tél. : +33 (0)4 99 57 20 20

Calyptus - Cyril COMBE - [cyril.combe@calyptus.net](mailto:cyril.combe@calyptus.net) - Tél. : +33 (0)1 53 65 68 68