



GRUPE PROMEO ET MMV S'ASSOCIENT POUR RENFORCER LEURS COMPETENCES DANS L'EXPLOITATION DE RESIDENCES DE TOURISME

Sète, le lundi 17 décembre 2012 - 17h45 - Groupe Promeo et le Groupe hôtelier Mer Montagne Vacances annoncent la conclusion d'un partenariat stratégique dans l'objectif d'associer et de développer leurs savoir-faire respectifs en matière de conception, de commercialisation et d'exploitation de résidences de tourisme.

Selon les termes du protocole d'accord, Groupe Promeo apportera à MMV sa filiale de gestion des résidences de tourisme. En contrepartie, Groupe Promeo détiendra une participation minoritaire (10%) dans la société Holding de tête du groupe Mer Montagne Vacances.

Ce partenariat contribuera à améliorer le profil économique de cette activité du groupe Promeo en optimisant les charges d'exploitation et la force de commercialisation locative, tout en capitalisant sur les fondamentaux distinctifs des deux sociétés.

A travers cette alliance stratégique, Groupe Promeo renforce la qualité de son offre en confiant l'exploitation de l'intégralité de ses résidences de tourisme à MMV, bénéficiant ainsi de l'expertise d'un professionnel reconnu dans la commercialisation et la gestion d'Hôtels et de Résidences Club. Elle permettra également de pérenniser et d'élargir les activités de promotion immobilière avec l'apport de nouveaux programmes de développement par MMV.

Pour le Groupe Mer Montagne Vacances, l'apport du parc de résidences de tourisme du Groupe Promeo (22 résidences en exploitation pour la saison 2013), lui permet d'atteindre le seuil des 50 établissements, dont 13 Hôtels Club historiques et 37 Résidences Club et Resorts, soit une offre totale de près de 24 000 lits.

Cette opération positionne le Groupe Mer Montagne Vacances parmi les cinq principaux gestionnaires de résidences de loisirs avec plus de 24 000 lits et près de 4 500 lots gérés en France. Ce développement conforte la stratégie de rééquilibrage du Groupe dans ses activités Hiver et Eté, ainsi que son maillage géographique.

Cet accord de partenariat sera effectif au 1^{er} juillet 2013 sous réserve de sa ratification par les conseils d'administrations des deux sociétés.

A PROPOS DU GROUPE MMV

Avec plus de 20 ans d'existence, Mer Montagne Vacances est un groupe de Tourisme spécialisé dans l'hébergement de Loisirs. MMV gère 50 hôtels et résidences club, soit près de 6000 lots, ce qui lui permet, en particulier, de se positionner comme le 2^{ème} opérateur hôtelier dans les Alpes Françaises et comme un acteur de référence de la gestion et du développement commercial. (www.mmv.fr)

A PROPOS DU GROUPE PROMEO

Groupe Promeo est un acteur de référence du marché de l'immobilier et des loisirs. Son activité est principalement portée par Promeo Patrimoine, spécialisée dans la promotion et la commercialisation de logements, bureaux et résidences gérées. Le Groupe se distingue par une intégration complète des métiers du développement immobilier, de la commercialisation et de l'exploitation de résidences. Groupe Promeo détient également une participation active de 43% dans la Financière du Grand Pavois, leader européen de l'hôtellerie de plein air.

Isin : FR0010254466 - Mmemo: ALMEO - Reuters : ALMEO.PA - Bloomberg : ALMEO:FP - www.promeo.fr

CONTACTS

Groupe Promeo - Nathalie HOURLIER - nhourlier@promeo.fr - Tél. : +33 (0)4 99 57 20 20

Calyptus - Cyril COMBE - cyril.combe@calyptus.net - Tél. : +33 (0)1 53 65 68 68

MMV – Béatrice BAYLE – b.bayle@mmv.fr – Tél. : +33 (0)4 92 12 62 25