

# **Patrimoine et Commerce : Mise à disposition du prospectus ayant reçu le Visa N°14-373 De l'Autorité des Marchés Financiers en date du 8 juillet 2014**

BOULOGNE-BILLANCOURT, July 08, 2014

Patrimoine & Commerce annonce avoir mis à la disposition du public un prospectus à l'occasion de l'admission sur le marché réglementé d'Euronext à Paris d'actions nouvelles émises dans le cadre de l'augmentation de capital réservée à PREDICA, d'un montant brut, prime d'émission incluse, de 47,4 M€, par émission de 2 403 662 actions nouvelles au prix unitaire de 19,70 euros, soumise à l'approbation de l'assemblée générale extraordinaire du 30 juillet 2014.

En application des articles L. 412-1 et L. 621-8 du code monétaire et financier et de son Règlement Général, notamment de ses articles 211-1 à 216-1, l'Autorité des marchés financiers a apposé le visa n°14-373 en date du 8 juillet 2014 sur le prospectus.

Le prospectus est composé :

- du document de référence de Patrimoine et Commerce, enregistré par l'AMF le 8 juillet 2014 sous le numéro R.14-045 ;
- de la note d'opération ;
- du résumé du prospectus inclus dans la note d'opération.

Des exemplaires du prospectus sont disponibles sans frais auprès de Patrimoine et Commerce et sur son site Internet ([www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)), ainsi que sur le site Internet de l'Autorité des marchés financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)). L'attention du public est attirée sur les facteurs de risques figurant au chapitre 4 du document de référence.

Il est rappelé qu'à l'issue de l'augmentation de capital réservée, PREDICA détiendrait 20,0% du capital des Patrimoine & Commerce. Il est prévu que les actions nouvelles souscrites par PREDICA soient admises aux négociations sur Euronext Paris à compter du 11 août 2014.

---

## *À propos de Patrimoine & Commerce*

*Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant 305 000 m<sup>2</sup>. Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.*

*Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.*

*Patrimoine & Commerce est cotée sur Euronext Paris.*

Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT

Pour plus d'informations : [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)

Pour toute information, contacter :

### **PATRIMOINE & COMMERCE KEIMA Communication**

#### Relations investisseurs

Eric DUVAL  
Gérant  
Tél. : 01 46 99 47 79

Emmanuel DOVERGNE  
Tél. : 01 56 43 44 63  
emmanuel.dovergne@keima.fr