

Patrimoine et Commerce : Activité du 1^{er} semestre 2014

BOULOGNE-BILLANCOURT, July 28, 2014

Activité du 1^{er} semestre 2014

Loyers bruts en progression de +5,3% à 15,8 M€

Au cours du 1^{er} semestre 2014, les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier se sont élevés à 15,8 millions d'euros ⁽¹⁾, en augmentation de 5,3% par rapport à la même période l'année dernière.

En millions d'euros	S1 2014	S1 2013	Variation	%
Loyers bruts à périmètre constant	14,2	14,4	(0,2)	-1,4%
Loyers bruts sur acquisitions récentes	1,6	0,1	1,5	N/A
Loyers bruts des actifs cédés	-	0,5	(0,5)	N/A
Total loyers bruts (1)	15,8	15,0	0,8	5,3%

Cette progression s'explique par :

- L'effet année pleine des acquisitions et des projets réalisés en 2013 (l'acquisition des actifs de Bourgoin et Pierrelaye au second semestre 2013, la livraison de la galerie commerciale du Palais des Congrès d'Antibes ainsi que des retail parks de Fontaine-le-Comte, Pontarlier, Limoges-le-Vigen et de Puymaret) ;
- la mise en loyers de projets livrés en 2014 (le restaurant Hippopotamus construit sur le retail park d'Istres et l'actif de Frouard) ;
- la légère baisse des loyers à périmètre constant, due notamment à l'impact négatif de l'indice ICC (-1,7%) et au départ du locataire en janvier 2014 sur l'actif de Saint-Priest. Cet actif va faire l'objet d'une restructuration lourde et a d'ores-et-déjà été reloué à Habitat sur la base d'un bail de 9 ans ferme. Retraitée de cet actif, la variation des loyers à périmètre constant serait de -0,7% ;
- la cession des actifs tertiaires de Bordeaux, Poitiers, Saint-Cyr-sur-Loire et Saint-Avoid.

Sur la base des normes IFRS appliquées jusqu'au 31 décembre 2013 ⁽¹⁾ par la foncière, le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2014 serait de 16,5 millions d'euros contre 15,5 millions d'euros pour la même période de l'exercice 2013, soit une hausse de +6,1%.

Projets livrés

Le restaurant Hippopotamus construit sur le retail park d'Istres, d'une surface de 316 m² et l'actif de Frouard ont été mis en loyers au cours du semestre écoulé. Ils génèrent un loyer annuel de 0,2 million d'euros.

Perspectives

L'assemblée générale extraordinaire du 30 juillet 2014 aura à approuver l'augmentation de capital réservée d'un montant d'environ 47,4 M€ qui devrait voir l'entrée de Crédit Agricole Assurances au capital de Patrimoine & Commerce. Cette prise de participation, de 20% du capital de Patrimoine & Commerce, s'inscrit dans un partenariat de long terme.

Le bon niveau des indicateurs enregistrés au 1^{er} semestre 2014 et la qualité du portefeuille du Groupe conduisent Patrimoine & Commerce à confirmer ses objectifs de recherche de création de valeur et de développement pour atteindre le milliard d'actifs en 2016.

Note : (1) Données 2013 et 2014 retraitées à la suite de l'application par Patrimoine & Commerce des nouvelles règles IFRS 10 et 11. Ce changement entraîne la consolidation par mise en équivalence de 3 sociétés auparavant consolidées par intégration proportionnelle (Studio Prod, Cherbourg Invest et Cherbourg Invest Holding).

Prochaine publication : Résultats semestriels 2014, le 29 septembre 2014 après Bourse

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant 305 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.

Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémonique : PAT

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE KEIMA Communication

Gérant

Eric Duval

Tél. : 01 46 99 47 79

Relations investisseurs

Emmanuel DOVERGNE

Tél. : 01 56 43 44 63

emmanuel.dovergne@keima.fr