

Progression des revenus consolidés de 13,3% à 24,7 Mds
 1,2 Mds de plus

Paris, le 07 février 2019 Foncière

quatrième trimestre 2018

« La croissance soutenue de notre activité de gestion réglementée avec notre filiale VOISIN, et par l'acquisition de revenus locatifs issus du développement de bâtiments clés en main. Foncière ATLAND et ses filiales ont réalisé près de 500 acquisitions en 2018, pour un volume de 1,2 Mds €. Le Groupe poursuit son développement basé sur la complémentarité de nos métiers et la récurrence de nos revenus », déclare Georges Rocchietta, Président de Foncière ATLAND

CHIFFRES AFFAIRES CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2018

Revenus consolidés au 31 décembre 2018

Revenus (IFRS)
 en Mds

Cumul 4^{ème}
 trimestre
 2018

Cumul 4

I Asset management et gestion pour compte de tiers: forte contribution de la gestion réglementée

Le pôle Asset Management continue de se renforcer et enregistre une progression de 56,5% par rapport à 2017. Les honoraires issus de la gestion réglementée réalisée au travers de la société VOISIN (gestion de SCPI et OPPC) progressent de 16,9% fin 2018, les honoraires de souscription net des honoraires de rétrocession représentent 78% des honoraires en 2018, identique à 2017.

En 2018 la société VOISIN a réalisé une collecte de près de 350 M€ (dont 27 M€ pour MyShareScpi) à comparer aux 244 M€ de 2017 et a investi pour environ 385 M€ en valeur hors droits (HD). Pour mémoire, la société de gestion VOISIN, filiale de Foncière ATLAND, et AXA Drouot Estate ont constitué une nouvelle SCPI au cours du premier semestre 2018. Cette SCPI, créée par VOISIN France.

Au 31 décembre 2018, VOISIN gère 987 M€ HD (dont 743 M€ HD) gérés) et 2 OPPC (pour 244 M€ HD). Au cours du 3^{ème} trimestre 2018 la foncière et le gestionnaire néerlandais de fonds de pension PGGM ont notamment acquis leur véhicule OPPC immobilier de bureaux, d'une surface utile d'environ 3.400 m² et situé 5, rue Beaujon, Paris^{8^{ème}}.

I Investissement (revenus locatifs soumis au régime des SII) : contribution des actifs construits et conservés en patrimoine

Les revenus locatifs des actifs détenus en propre ont augmenté de 9% par rapport au 31 décembre 2017. Cette augmentation est due à :

- l'effet plein des loyers de deux actifs acquis par Foncière ATLAND en juin 2017 pour 125K € ;
- La prise à bail dans le cadre de 4 opérations livrées fin 2017 et courant 2018 à Stains (93), Provins (77), Corneillesen-Paris (95) et au Plessis-Raté (91) et issues de la construction pour compte propre pour 802 K €. Ces opérations ont généré 1,5 M€ de revenus en 2018.
- Les cessions en octobre 2017 et janvier 2018 de deux actifs, pour une perte de loyer de 421K €

Hors variations de périmètre les loyers restent stables avec de faibles indexations

I Développement de bâtiments clé-en-main : stratégie de conservation

Foncière ATLAND a achevé au cours du premier semestre 2018 la construction de la seconde tranche du „Y” à Massy-Palaiseau (91) pré-vendu à un investisseur

Pour maintenir des rendements élevés, Foncière ATLAND privilégie la construction pour compte propre, ce qui lui permet de conserver à prix de revient les actifs. En 2018, la société a ainsi achevé 11 000 m² de bâtiments tertiaires.

Foncière ATLAND a sous option ou sous promesse près de 45000 m² de projets à développer en 2019 et 2020 avec notamment le „CE” à Stains (Taftres Nord) pour lequel la foncière a été lauréate et un bail a été signé avec ENGIE Lab CRIGEN. Ce site, au pied de la gare, accueillera un programme Urban Valley de 25000 m² (bureaux, activités, commerces) et

