

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 17 avril 2019 après bourse

Informations Trimestrielles au 31 mars 2019

1- Chiffre d'affaires du 1^{er} Trimestre 2019 (en K€)

(En K€)	2018	2019
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	170	160
Total Société Mère à fin mars	170	160
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	623	41
Gestion des Immeubles	268	260
Promotion Immobilière	10	
Gestion de Portefeuille	-	
Total Groupe cumul à fin mars	901	301

2- Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 31 mars 2019

2-1) Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires (pour le 1^{er} trimestre 2019) :

- a) Gestion d'immeubles : 260 K€
- b) Rénovation d'Immeubles : 41 K€
- c) Promotion Immobilière : néant
- d) Gestion de portefeuille : néant

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Courtois totalise au 31 mars 2019 un montant de 301 K€ contre 901 K€ au 31 mars 2018.

Cette baisse momentanée résulte de l'absence de vente de lots d'habitation sur ce 1^{er} trimestre.

2-1-1 Activité de rénovation d'Immeubles :

Le montant du stock brut au 31 mars 2019 totalise un montant de 8 801 K€ TTC.

2-1-2 Activité de promotion Immobilière :

- SCCV ANTONY ARON : Stock de 3 301 K€ et signature récente de l'acte de vente en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement).

Promotion sur la Région de Toulouse

- a) SCCV RESIDENCE LAC (détenion 45%) : Livraison prévue à fin juin 2019

2-1-3 Activité de gestion des immeubles :

Cette activité totalise 260 K€ de loyers.

2-1-4 Activité de gestion de Portefeuille :

SARL STP : situation inchangée depuis le 31 décembre 2018.

2-2) Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 31 mars 2019 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe* dans les comptes consolidés s'élèvent à 7 195 K€ soit :

- 4 510 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles.
- 2 600 K€ pour l'activité promotion immobilière (acquisition de deux parcelles).
- 85 K€ pour l'activité de gestion des immeubles.

En sus des crédits sur stocks, la FIC dispose d'une autorisation ponctuelle de 1 000 K€, à échéance du 31 octobre 2019 et non utilisée au 31 mars 2019.

2-3) Explications des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

Activité Rénovation d'immeubles :

A Paris : un acte de vente doit être régularisé pour un lot d'habitation d'une surface de 45 m² avant fin juin prochain.

Activité Gestion d'Immeubles :

A Paris :

- le Tribunal de Grande Instance vient d'autoriser une filiale du Groupe à récupérer des locaux commerciaux de 80 m² dans le 18^{ième} arrondissement ; et
- une cession d'un lot habitation interviendra au cours du second trimestre.

*pour les sociétés mises en équivalence le montant des concours bancaires s'élève à 400 K€ dont 200 K€ par Courtois SA