

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3^{ème} TRIMESTRE DE L'EXERCICE 2018/2019

Paris, le 11 juillet 2019

Le Groupe BLEECKER annonce un chiffre d'affaires consolidé de 5 280 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2018 contre 5 999 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2017.

Cette légère baisse du chiffre d'affaires, essentiellement due à la vente des immeubles situés à BUSSY SAINT GEORGES (77), PESSAC (33), et LIEUSAIN (77), ainsi qu'au départ d'un des locataires de l'immeuble sis à PARIS 8^{ème}, est en partie compensée par le plein effet sur ce trimestre des baux conclus sur les immeubles situés à GENNEVILLIERS (92) et à PARIS 9^{ème}.

Évènements significatifs de la période (mars, avril, mai 2019)

Au cours de la période, le périmètre du Groupe BLEECKER est demeuré inchangé.

Évènements significatifs postérieurs à la période

Dans le cadre de sa stratégie, le Groupe BLEECKER a :

- acquis un immeuble à Paris 9^{ème}, à usage mixte de bureaux, commerces et habitations, d'une surface totale d'environ 1.000 m²,

- cédé deux immeubles situés à PESSAC (33), à usage d'activité et de bureaux, d'une surface totale de 1.824 m², ainsi que onze lots de copropriété à usage de bureaux et parkings, d'une surface totale d'environ 278m², dépendant d'un ensemble immobilier sis à LIEUSAIN (77).

Tableau du chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2018/2019

<i>En K€</i>	Exercice en cours du 01.09.2018 au 31.08.2019	Exercice précédent du 01.09.2017 au 31.08.2018	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	5 649	6 491	-12,96%
2 ^{ème} trimestre	4 664	6 603	-29,36%
3 ^{ème} trimestre	5 280	5 999	-11,99%
Total	15 593	19 093	-

Ventilation du chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2018/2019, par secteur géographique

	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	2 703	51,19%
ILE DE FRANCE	2 464	46,68%
REGIONS	113	2,13%
TOTAL	5 280	100,00%

Le Groupe, ses perspectives

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités.

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement, en immeubles de bureaux parisiens, mais également sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. C'est ainsi que BLEECKER a procédé à l'acquisition d'un immeuble Haussmannien à Paris 9^{ème}, d'une surface totale d'environ 1.000 m².

Concernant son portefeuille, grâce à un asset management dynamique, BLEECKER poursuit sa stratégie de revalorisation de ses actifs par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- la restructuration/réhabilitation d'actifs tel que celui de Paris 15^{ème} développant une surface totale après travaux de 13 376 m² ; et
- le développement et le renouvellement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

Dans un contexte de taux historiquement bas, BLEECKER poursuit par ailleurs l'optimisation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire concernant le financement de ses nouvelles acquisitions, mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr