

LES HOTELS BAVEREZ S.A.
2, place des Pyramides 75001 PARIS
Capital € 10.127.050 – Code NAF 5510 Z
R.C.S. PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254
Mnémonique : ALLHB
EURONEXT Growth



Communiqué, Paris le 17 juillet 2019

COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 2^e TRIMESTRE 2019

Variation du Chiffre d'affaires au 30 juin 2019 : + 3,53%

En K€	1er Trimestre	2ème Trimestre	Cumul du 1/01 au 30/06
<u>2019</u>			
Hôtel Regina Paris	2 647	4 116	6 763
Hôtel Majestic-Spa Paris	1 042	1 576	2 618
Hôtel Raphael Paris	2 001	3 650	5 651
TOTAL 2019	5 690	9 342	15 032
<u>2018</u>			
Hôtel Regina Paris	2 720	4 007	6 727
Hôtel Majestic-Spa Paris	1 248	1 753	3 001
Hôtel Raphael Paris	1 538	3 254	4 792
TOTAL 2018	5 506	9 014	14 520
Variation en %	3.34%	3.64%	3.53%

Le chiffre d'affaires des trois établissements s'élève à 15,0 millions d'euros au 30 juin 2019. Il était de 14,5 millions d'euros au 30 juin 2018, soit une progression de 3,53%.

Le chiffre d'affaires de l'hôtel Regina reste stable avec un pourcentage d'augmentation sur le semestre de 1 %. Le prix moyen progresse de 7,8% et le taux d'occupation reste à presque 80% à l'identique de celui de 2018. En conséquence RevPar augmente de 4,1 %.

L'hôtel Regina, malgré un début d'année un peu en deçà de 2018 suite aux événements dans la capitale, a vu son activité reprendre sur le 2^e trimestre avec des événements dans la mode et le salon de l'aviation notamment qui se tient tous les deux ans.

L'hôtel Majestic – spa accuse une baisse de son chiffre d'affaires sur le semestre de 13% comparé à l'an dernier mais cette baisse est essentiellement consécutive aux travaux d'embellissements réalisés cet hiver et qui se sont terminés en avril. Son taux d'occupation diminue de 7,6 points et son prix moyen est en baisse de 8,0%. Cette baisse d'activité est également imputable aux événements qui se sont déroulés près de l'Etoile. Le RevPar s'établit à 237,24 euros. Il était d'un montant de 269,69 euros l'an dernier.

L'hôtel Majestic-Spa a profité de cet hiver pour redynamiser ses espaces d'accueil, de bar et de restauration, et a également rénové une partie de son Spa afin de pouvoir toujours accueillir ses clients dans un meilleur confort. Il a également été mis en œuvre la réorganisation de cinq suites en dix chambres de plus de 40 m². Ces travaux reprendront après la saison estivale pour une ouverture de cinq nouvelles unités en 2020.

Le chiffre d'affaires de l'Hôtel Raphael gagne 18 % sur ce semestre. Les travaux entrepris l'an dernier sur l'hiver 2017/2018 et le début du printemps avaient obligé l'hôtel à fermer presque 40% des chambres à la vente ainsi que certains salons. Sur ce début d'année 2019, toutes les unités d'hébergement sont à la vente excepté quelques chambres proches des derniers travaux entrepris pour l'ascenseur emblématique de l'hôtel qui ont représenté moins de 2% de la capacité d'accueil totale de l'hôtel sur le semestre. Le taux d'occupation augmente de 9 points pour s'établir à 66% et le prix moyen augmente de 3,2 % de sorte que le RevPar est en hausse de 19,8 % au 30 juin 2018. Après une activité mise en difficulté en début d'année suite aux mouvements des gilets jaunes à proximité de l'hôtel sur les Champs Elysées et à l'Etoile, l'hôtellerie et la restauration ont repris progressivement sur le second trimestre avec une accélération sur le mois de juin.

Le Taux d'Occupation d'ensemble sur chambres disponibles pour la société s'établit donc à 71,69 % au 30 juin 2019 pour 71,32 % au 30 juin 2018. Le prix moyen hors taxes s'élève à 383,44 € pour 367,75 € l'an dernier à la même date. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 274,87 €. Il était de 262,29 € hors taxes au 30 juin 2018.

Faits marquants du trimestre

Assemblée Générale du 13 juin 2019

L'Assemblée générale des actionnaires s'est tenue le 13 juin 2019 et a approuvé les comptes annuels 2018 présentant un bénéfice de 3 182 K€.

Elle a approuvé la décision de verser un dividende de 0,22 euro par action à la date du 27 juin 2019.

Travaux

Au 30 juin 2019, tous les travaux de rénovations et d'embellissements de nos établissements étaient terminés. Seuls les travaux de l'ascenseur de l'hôtel Raphael sont encore en cours et devraient être réceptionnés sur le 3^e trimestre de cette année.