

# LES HOTELS BAVEREZ

Société Anonyme au Capital de € 10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254



## **Communiqué, Paris le 5 septembre 2019**

### **COMMUNIQUE : RAPPORT SEMESTRIEL 30 JUIN 2019**

Le chiffre d'affaires des trois établissements s'élève à 15,0 millions d'euros au 30 juin 2019. Il était de 14,5 millions d'euros au 30 juin 2018, soit une progression de 3,53%.

Le chiffre d'affaires de l'hôtel Regina reste stable avec un pourcentage d'augmentation sur le semestre de 1 %. Le prix moyen progresse de 7,8% et le taux d'occupation reste à presque 80% à l'identique de celui de 2018. En conséquence le RevPar augmente de 4,1 %.

L'hôtel Regina, malgré un début d'année un peu en deçà de 2018 suite aux événements dans la capitale, a vu son activité reprendre sur le 2<sup>e</sup> trimestre avec des événements dans la mode et le salon de l'aviation, notamment, qui se tient tous les deux ans.

L'hôtel Majestic – spa accuse une baisse de son chiffre d'affaires sur le semestre de 13% comparé à l'an dernier mais cette baisse est essentiellement consécutive aux travaux d'embellissements réalisés cet hiver et qui se sont terminés en avril. Son taux d'occupation diminue de 7,6 points et son prix moyen est en baisse de 8,0%. Cette baisse d'activité est également imputable aux événements qui se sont déroulés près de l'Etoile. Le RevPar s'établit à 237,24 euros. Il était d'un montant de 269,69 euros l'an dernier.

L'hôtel Majestic-Spa a profité de cet hiver pour redynamiser ses espaces d'accueil, de bar et de restauration, et a également rénové une partie de son Spa afin de pouvoir toujours accueillir ses clients dans un meilleur confort. Il a également été mis en œuvre la réorganisation de cinq suites en dix chambres de plus de 40 m<sup>2</sup>. Ces travaux reprendront après la saison estivale pour une ouverture de cinq nouvelles unités en 2020.

Le chiffre d'affaires de l'Hôtel Raphael gagne 18 % sur ce semestre. Les travaux entrepris l'an dernier sur l'hiver 2017/2018 et le début du printemps avaient obligé l'hôtel à fermer presque 40% des chambres à la vente ainsi que certains salons. Sur ce début d'année 2019, toutes les unités d'hébergement sont à la vente excepté quelques chambres proches des derniers travaux entrepris pour l'ascenseur emblématique de l'hôtel qui ont représenté moins de 2% de la capacité d'accueil totale de l'hôtel sur le semestre. Le taux d'occupation augmente de 9 points pour s'établir à 66% et le prix moyen augmente de 3,2 % de sorte que le RevPar est en hausse de 19,8 % au 30 juin 2018.

Après une activité mise en difficulté en début d'année suite aux mouvements des gilets jaunes à proximité de l'hôtel sur les Champs Elysées et à l'Etoile, l'hôtellerie et la restauration ont repris progressivement sur le second trimestre avec une accélération sur le mois de juin.

Le Taux d'Occupation d'ensemble sur chambres disponibles pour la société s'établit donc à 71,69 % au 30 juin 2019 pour 71,32 % au 30 juin 2018. Le prix moyen hors taxes s'élève à 383,44 € pour 367,75 € l'an dernier à la même date. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 274,87 €. Il était de 262,29 € hors taxes au 30 juin 2018.

Au 30 juin 2019, le total des produits d'exploitation s'est élevé à 15 508 K€ pour 15 323 K€ l'année précédente à la même date, soit une progression de 1,2 %.

Les charges d'exploitation s'élèvent à 15 409 K€ pour 14 874 K€ au 30 juin 2018, soit une augmentation de 3,6 %.

Le résultat d'exploitation en conséquence est un profit de 98 K€ pour un profit de 449 K€ au 30 juin 2018.

Le résultat financier est une perte de 87 K€, c'était une perte de 98 K€ au 30 juin 2018.

Le résultat exceptionnel est une perte de 25 K€.

L'impôt sur les sociétés est un profit de 8 K€ correspondant au crédit d'impôt apprentissage obtenu en 2018 et perçu en 2019.

Le résultat net est une perte de 7 K€ à mi année 2019. Au 30 juin 2018 le résultat net était un bénéfice de 387 K€.

Au niveau du bilan actif, les investissements en cours représentent 835 K€ et correspondent principalement aux soldes des travaux engagés à l'hôtel Raphael concernant l'ascenseur principal et à l'hôtel Majestic pour la création de cinq unités supplémentaires qui n'ont pas encore pu être immobilisés.

La trésorerie s'élève à 8,2 M€ comparée à 10,5 M€ au 31 décembre 2018. L'endettement net s'élève à 1,0 M€ au 30 juin 2019 pour un excédent net de 0,8 M€ au 31 décembre 2018.

Le total du bilan est de 53,3 M€.

Au passif les provisions pour risques et charges ont diminué de 28 K€ comparées au 31 décembre 2018, résultant de la dotation de la provision pour ravalement de 31 K€ et des dotations ou reprises de provisions pour les litiges prud'homaux qui se soldent par une reprise de 59 K€ (cf. Litiges en cours et provisions ci-dessous).

Le total des dettes est de 15,4 M€ au 30 juin 2019, il était de 17,0 M€ au 31 décembre 2018.

Rappelons que les comptes semestriels au 30 juin 2019 n'ont pas fait l'objet de travaux de la part du commissaire aux comptes, la société n'ayant pas l'obligation de faire revoir ses comptes semestriels.

Le rapport semestriel au 30 juin 2019 de la société LES HOTELS BAVEREZ est disponible sur le site internet de la société à l'adresse [www.leshotelsbaverez-sa.com](http://www.leshotelsbaverez-sa.com), rubrique téléchargement.