

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 16 octobre 2019 après bourse

Informations Trimestrielles au 30 septembre 2019

1- Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2019

(En K€)	2018	2019
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	170	160
<i>Deuxième trimestre</i>	158	178
<i>Troisième trimestre</i>	164	246
Total Société Mère au 30 septembre	492	584
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	623	41
Gestion des Immeubles	268	260
Promotion Immobilière	10	-
Gestion de Portefeuille	-	-
<i>Deuxième Trimestre</i>	-	-
Rénovation d'Immeubles	417	578
Gestion des Immeubles	242	260
Promotion Immobilière	6	3952
Gestion de Portefeuille	-	-
<i>Troisième Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	37	38
Gestion des Immeubles	256	252
Promotion Immobilière	7	86
Gestion de Portefeuille	-	-
Total Groupe cumul au 30 septembre	1 866	5 467

COURTOIS SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE

2- Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 30 septembre 2019

2-1 Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires :

- a) *Rénovation d'immeubles* : 657 K€ contre 1 077 K€ au 30 septembre 2018
- b) *Gestion d'immeubles* : 772 K€ contre 766 K€ au 30 septembre 2018
- c) *Promotion Immobilière* : 4 038 K€ contre 23 K€ au 30 septembre 2018
- d) *Gestion de portefeuille* : pas de chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires est en forte augmentation suite à l'enregistrement de la commercialisation de l'opération de promotion de la société SCCV ANTONY ARON.

2-1-1-Activité de rénovation d'immeubles :

Le montant du stock brut au 30 septembre 2019 totalise un montant de 8 737 K€.

2-1-2-Activité de Promotion Immobilière :

- COURTOIS SA opération CUGNAUX

Le montant du stock au 30 septembre 2019 s'élève à 431 K€

- SCCV ANTONY ARON (détenue 51%)

Le prêt travaux d'un montant de 900 K€ est utilisé à hauteur de 214 K€ au 30 septembre.

La sélection finale des entreprises s'achève pour un lancement de la construction en principe en novembre 2019.

2-1-3-Activité de gestion d'immeubles :

SCI PORT INVEST : Après expulsion du locataire professionnel en août dernier ce lot situé 75018 PARIS sera vendu à bref délai.

2-1-4-Activité de gestion de portefeuille :

- SOCIETE TOULOUSAINNE DE PORTEFEUILLE

Situation identique au 30 juin 2019

2-2 Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 30 septembre 2019 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés s'élèvent au 30 septembre 2019 à 4 760 K€ soit :

- 4 510 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles.
- 214 K€ pour l'activité promotion immobilière.
- 36 K€ pour l'activité de gestion des Immeubles.

En sus des crédits sur stocks, la Foncière Immobilière Courtois dispose d'une autorisation ponctuelle de 1 000 K€, à échéance du 31 octobre 2019 et non utilisée au 30 septembre 2019.

2-3 Explication des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

2-3-1-Activité de promotion immobilière

- A CUGNAUX METROPOLE TOULOUSAINNE

Phase 1 : Les terrains viabilisés seront livrés en principe avant fin décembre prochain

Phase 2 : Acquisition des terrains à lotir fin novembre 2019

Phase 3 : Bâtiment C en cours de construction

- A PLAISANCE DU TOUCH METROPOLE TOULOUSAINNE (SCCV RESIDENCE DU LAC)

Les travaux sont terminés :

Bâtiment A livré

Bâtiment B en cours de réception

La quasi-totalité du programme est vendue outre 2 réservations en cours

