

**Progression soutenue du chiffre d'affaires  
sur les neuf premiers mois de l'année : + 14,6%**

**Paris, le 10 octobre 2019**

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux en Régions, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé du 3<sup>ème</sup> trimestre et des 9 premiers mois de l'exercice en cours, clos au 30 septembre 2019.

Le chiffre d'affaires sur les 9 premiers mois de l'année s'établit à 32,2 M€, en hausse de près de 15% par rapport à la même période en 2018.

<i>En M€</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<i>Variation (%)</i>
1 <sup>er</sup> trimestre	10,6	8,9	+18,6%
2 <sup>ème</sup> trimestre	10,8	9,2	+16,8%
3 <sup>ème</sup> trimestre	10,9	10,0	+9,1%
<b>Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)</b>	<b>32,2</b>	<b>28,1</b>	<b>+14,6%</b>

Il bénéficie du plein apport des 7 immeubles qui avaient été livrés au cours de l'année 2018 représentant 61 M€ d'investissement et près de 25.000 m<sup>2</sup> de surface locative (Marseille Monticelli, N2 Office, ARS Nancy, Lyon Portes du Rhône, Limonest, Wooden Park Schiltigheim et Grenoble Presqu'île) ainsi que de l'entrée en exploitation de 5 nouveaux immeubles au cours des neuf premiers mois de l'année, représentant plus de 3,2 M€ de loyers supplémentaires sur une base annualisée :

<b>Immeuble</b>	<b>Entrée en patrimoine</b>	<b>Surface (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Loyers nets potentiels (k€/an)</b>
Lyon Silk - Bureaux	Janvier 2019	3 294	745
Taverny - Activité	Février 2019	6 036	494
St Jean d'Ilac Extension - Activité	Avril 2019	2 236	278
Vitrolles Hub'Side - Bureaux	Juillet 2019	3 703	572
Nantîl Extension - Bureaux	Septembre 2019	6 290	1 160
<b>TOTAL</b>		<b>21 559</b>	<b>3 249</b>

La moindre progression du chiffre d'affaires au troisième trimestre (+9,1%) comparée au premier semestre s'explique mécaniquement par des timings de livraisons d'immeubles différents en 2018 et en 2019 et par la cession de deux actifs matures en 2019 - Aix Victoire (1 276 m<sup>2</sup>) et Tours Central Station (3 339 m<sup>2</sup>).

A périmètre constant, le chiffre d'affaires conserve la belle dynamique (5,3%) observée depuis le début de l'année, grâce à une activité locative soutenue. Le patrimoine de Foncière INEA, majoritairement neuf, bénéficie en effet pleinement de la hausse de la demande placée en régions (+23% au premier semestre 2019 dans les sept principales métropoles régionales<sup>1</sup>).

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2019 (dont chiffre d'affaires) : février 2020

#### **A propos de Foncière INEA ([www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com))**

Créée en mars 2005, Foncière INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. Foncière INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 30 juin 2019, son patrimoine est constitué de 72 sites immobiliers représentant une surface totale de plus de 350.000 m<sup>2</sup> et une valeur de 795 M€, offrant un rendement potentiel de 7,1%. Foncière INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021 tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.

Plus d'information : [www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com)

Compartiment B **Euronext Paris** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

<sup>1</sup> Source : JLL - « Un premier semestre record sur les marchés régionaux » - article du 07/10/19

**Contacts :**

**FONCIERE INEA**

Philippe Rosio

Président Directeur général

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46

[p.rosio@fonciere-inea.com](mailto:p.rosio@fonciere-inea.com)

**Contacts presse :**

**PUBLICIS CONSULTANTS**

Stéphanie Tabouis

Tél: +33 6 03 84 05 03 [stephanie.tabouis@publicisconsultants.com](mailto:stephanie.tabouis@publicisconsultants.com)

Louis Branger / Matthieu Netillard

Tél: +33 6 76 23 52 85 / +33 6 82 11 68 55

[Louis.branger@publicisconsultants.com](mailto:Louis.branger@publicisconsultants.com)

[Matthieu.netillard@publicisconsultants.com](mailto:Matthieu.netillard@publicisconsultants.com)