

Communiqué de presse – lundi 2 décembre 2019 – 17h45

ARGAN livre à EURIAL son nouvel entrepôt de 21 000 m² à Niort

Après 8 mois de chantier, ARGAN, développeur-investisseur en immobilier logistique PREMIUM, livre à EURIAL sa nouvelle plateforme logistique destinée au stockage de produits frais.



Argan, Tous droits réservés

ARGAN annonce la livraison d'un nouvel entrepôt de 21 300 m² dont 1 800 m² de bureaux, sur la commune de La Crèche, à quelques kilomètres à l'est de Niort (79). Au carrefour des autoroutes A10 et A83, cette zone logistique en plein essor est idéalement située pour alimenter l'ensemble de l'Arc Atlantique.

EURIAL sera le locataire unique de cette plateforme dans le cadre d'un bail long-terme d'une durée de 12 ans fermes. Branche lait de la coopérative agricole et agroalimentaire AGRIAL, EURIAL est l'un des leaders sur son marché avec un chiffre d'affaires annuel supérieur à deux milliards d'euros, plus de 4 600 salariés et 28 sites de fabrications, dont 23 en France.

Cette base logistique réfrigérée permettra à EURIAL de stocker ses produits frais à des températures comprises entre 2°C et 8°C. Environ 120 salariés travailleront bientôt dans ce nouveau bâtiment, qui bénéficie, en outre, d'une capacité d'extension de 18 000 m² qui permettra d'accompagner la croissance d'EURIAL.

Comme c'est désormais le cas pour l'ensemble des nouveaux développements ARGAN, cette plateforme bénéficie d'une centrale photovoltaïque installée en toiture et destinée à l'autoconsommation de l'exploitant. D'une puissance de 900 kWc, elle permet de couvrir environ un quart des besoins énergétiques de l'entrepôt.

Calendrier financier *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- Jeudi 2 janvier 2020 : Chiffre d'affaires annuel 2019
- Mercredi 15 janvier 2020 : Résultats annuels 2019

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Au 15/10/2019 son patrimoine représente 2,83 millions de m², se décomposant en 85 entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 2,600 Mds € et générant 140 millions € de revenus locatifs annualisés.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.

www.argan.fr



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse

Tél : 01 53 32 84 79 / 07 62 72 71 15

E-mail : alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com