



## **VENTE DE 4 IMMEUBLES POUR UN MONTANT DE 42 M€**

- **Concrétisation des accords prévus avec la Banque des Territoires**
- **Poursuite du développement des services co-working**

Artea a signé la vente en VEFA de quatre immeubles situés dans les Arteparc de Lille-Lesquin et de Sophia-BIOT pour un montant total de 42 M€.

Ces immeubles ont été vendus à des sociétés détenues à 60% par Artea et 40% par la Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) et financés à plus de 65% par de la dette.

Tous bénéficieront du label EFFINERGIE + qui certifie les bâtiments dont les performances énergétiques vont au-delà des exigences réglementaires RT 2012.

Les deux immeubles situés à BIOT obtiendront en outre le label BBC EFFINERGIE 2017 associés à une démarche E+C- et certifiés HQE. Ils seront connectés via le premier smart-grid électrique du groupe ARTEA qui mutualisera centrale photovoltaïque, batteries et bornes de recharges de véhicules électriques.

À noter que ces ventes ont été aménagées afin de permettre à Artea d'exploiter une partie de ces immeubles via son offre de coworking et de coliving.

Artea a été conseillé par François Roussel de l'étude des Notaires du Quai Voltaire dans le cadre de la réalisation de ces transactions.

## **Poursuite du développement des services co-working**

Après le succès d'un 1<sup>er</sup> espace de coworking d'une surface totale de 2 500 m<sup>2</sup> dans l'Arteparc de Lille-Lesquin, ces nouveaux immeubles vont permettre à ARTEA d'intensifier le développement de ses espaces de coworking et autres services :

- Agrandissement dès le 2<sup>ème</sup> semestre 2020 de l'offre de coworking sur l'Arteparc de Lille-Lesquin avec de nouveaux bureaux privatifs disponibles sur 2 800 m<sup>2</sup>,
- Elargissement de l'offre sur l'Arteparc de Lille-Lesquin au 1<sup>er</sup> semestre 2021 avec l'ouverture d'un premier espace de coliving d'une surface de 2 300 m<sup>2</sup>, et
- Ouverture fin 2020 d'un espace de coworking à BIOT dans l'Arteparc de Sophia Antipolis sur 2 400 m<sup>2</sup>.

### **Prochaine publication financière :**

Chiffre d'affaires annuel, le 28 février 2020

**Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur :** <http://www.groupe-artea.fr>

*ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3<sup>ème</sup> génération à travers un écosystème proposant des immeubles green produisant leurs propres énergies et proposant une offre de services innovante au sein des ARTEPARC à travers des pôles services (coworking, crèches, restaurants, santé ...). Dès 2009, ARTEA construit le 1<sup>er</sup> parc à énergie positive de la région PACA (2<sup>ème</sup> en France). Ce concept est depuis reproduit dans le Nord de la France. En 2013, ARTEA livre le 1<sup>er</sup> parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré plus de 180 000 m<sup>2</sup> de bureaux green dont 64 000 m<sup>2</sup> ont été conservés en patrimoine pour une valeur de plus de 146 M€. Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (ARTE ; code ISIN FR0012185536).*

#### **Contacts**

##### **ARTEA**

Edouard de CHALAIN, Directeur administratif & financier

Tel : +33 1 30 71 12 62

Email : edouard.dechalain@groupe-artea.fr

##### **ACTIFIN**

##### **Communication financière**

Julien MOURET

Tel : +33 1 56 88 11 11

Email : jmouret@actifin.fr