

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 17 février 2021

Chiffre d'affaires Annuel 2020 Informations Trimestrielles au 31 décembre 2020

1- Chiffre d'affaires Annuel 2020

(En K€)	2019	2020
Chiffre D'Affaires de COURTOIS SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	160	165
<i>Deuxième trimestre</i>	178	394
<i>Troisième trimestre</i>	246	176
<i>Quatrième trimestre</i>	174	865
Total Société Mère à fin décembre	758	1600
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	41	538
Gestion des Immeubles	260	255
Promotion Immobilière	-	
Gestion de Portefeuille	-	-
<i>Deuxième Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	578	40
Gestion des Immeubles	260	239
Promotion Immobilière	3952	952
Gestion de Portefeuille	-	
<i>Troisième Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	38	49
Gestion des Immeubles	252	262
Promotion Immobilière	86	443
Gestion de Portefeuille	-	
<i>Quatrième Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	38	39
Gestion des Immeubles	251	203
Promotion Immobilière	14	1544
Gestion de Portefeuille	-	-
Total Groupe cumul à fin décembre	5 770	4 564

2- Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 31 décembre 2020

2-1 Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires :

- a) *Rénovation d'immeubles* : 666 K€ en baisse de 695 K€ par rapport au 31 décembre 2019
- b) *Promotion Immobilière* : 2 939 K€ contre 4 052 K€ au 31 décembre 2019
- c) *Gestion d'immeubles* : 959 K€ contre 1 023 K€ au 31 décembre 2019
- d) *Gestion de portefeuille* : pas de chiffre d'affaires

La comptabilisation à l'avancement du chiffre d'affaires conduit mécaniquement à une baisse de la branche d'activité de la Promotion Immobilière par rapport au 31 décembre 2019.

2-1-1-Activité de rénovation d'immeubles

Le chiffre d'affaires s'élève à 666 K€ au 31 décembre 2020.

Le montant net du stock s'élève à 8 364 K€ contre un global de 8 722 K€ au 31 décembre 2019.

2-1-2-Activité de Promotion Immobilière :

- SCCV ANTONY ARON (détenion 51%) :
Le prêt travaux d'un montant de 900 K€ est utilisé à hauteur de 446 K€ au 31 décembre 2020.
- Opération CUGNAUX (détenion 100 % COURTOIS SA) : le montant du stock est de 1 183 K€ HT concerne essentiellement la phase 3 du bâtiment C.
 - Phase 2 : Vente de la totalité des 5 parcelles d'habitation au 31 décembre 2020 pour un montant de 633 K€.

2-1-3-Activité de gestion d'immeubles :

Le chiffre d'affaires est en baisse suite aux cessions ci-dessous :

- SCI PORT INVEST : local commercial Rue du Ruisseau à Paris 18^{ème} en février 2020.
- SCI CAUDRA et NORD INVEST : ventes des deux immeubles de placement au 30 septembre 2020.

2-1-4-Activité de gestion de portefeuille :

Néant

2-2 Description générale de la situation financière et des résultats de la société ainsi que celle des sociétés qu'elle contrôle au 31 décembre 2020

Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés s'élèvent à 4 957 K€ soit :

- 4 510 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles.
- 446 K€ pour l'activité promotion immobilière.
- 1 K€ pour l'activité de gestion des Immeubles.

2-3 Explication des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière

Les préalables techniques et juridiques sur l'opération à Clichy ont été évacués, le lancement de la commercialisation est prévu pour l'exercice 2021.

Procédure contre un ancien prestataire de la FIC : l'exécution de la décision rendu par le Tribunal de Commerce a été confié à l'huissier, pour autant compte tenu de l'éventuelle insolvabilité du débiteur la FIC a provisionné un montant de 288 K€ au 31 décembre 2020.

L'issue de ce contentieux dépend des diverses procédures initiées par la Foncière Immobilière Courtois.

2-3-1-Activité gestion d'immeuble

Le bail du 33 rue de Rémusat a expiré au 31 décembre 2020. Il est renouvelé à l'identique, échéance au 31 décembre 2029 aux conditions d'usage.

2-3-2-Activité de promotion immobilière

Réserve faite d'une recrudescence de la crise sanitaire, l'opération Antony Aron est en voie d'avancement et en principe la livraison est fixée avant le 31 décembre prochain.

La commercialisation de l'opération Cugnaux se poursuit bien que ralentie par les mesures administratives en vigueur.