



## **NEXITY ENTRE EN NÉGOCIATIONS EXCLUSIVES AVEC AG2R LA MONDIALE POUR LA CESSION DE LA MAJORITÉ DU CAPITAL D'AEGIDE-DOMITYS ET LA CONCLUSION D'UN PARTENARIAT STRATEGIQUE EN MATIERE DE PROMOTION DE RESIDENCES SERVICES SENIORS (RSS). RENFORCEMENT DES LIENS ENTRE AG2R LA MONDIALE ET NEXITY.**

Paris, 8 avril 2021, 8h30

**Nexity et AG2R LA MONDIALE ont signé hier, 7 avril 2021, des accords leur permettant d'entrer en négociations exclusives pour la cession du contrôle du groupe Aegide-Domitys. Les fondateurs, autour de Jean-Marie Fournet (JMF Conseil) sont également parties prenantes à cette transaction.**

Nexity céderait 45% du capital et conserverait une participation de 18% dans Aegide-Domitys. Elle entend rester un actionnaire minoritaire significatif sur un horizon de temps long.

À l'issue de la transaction, le capital d'Aegide-Domitys serait réparti de la façon suivante :

- AG2R LA MONDIALE 67%
- Nexity 18%
- JMF Conseil 15%.

Le montant de la transaction s'élève à 375 millions d'euros (en valeur d'entreprise pour 100% du capital d'Aegide-Domitys).

La transaction, soumise à l'obtention des autorisations requises, à la consultation des représentants du personnel et à la finalisation de la documentation, pourrait être réalisée autour de la fin du premier semestre 2021.

Dans le même temps, Aegide-Domitys conclura avec Nexity un partenariat stratégique de longue durée portant sur la promotion immobilière des résidences services seniors (RSS). Ce partenariat, préférentiel mais non exclusif, permettra à Nexity de maintenir un niveau soutenu de développement des RSS. Celles-ci constituent en effet un élément essentiel de son offre, tant pour ses clients personnes âgées et leurs familles, que pour ses clients investisseurs et les collectivités locales. Cet accord offrira à Aegide-Domitys de nouvelles opportunités de développement adaptées à ses besoins.

Au-delà de cette transaction, Nexity et AG2R LA MONDIALE annoncent leur intention commune de renforcer leurs liens. Pour consolider à long terme leur partenariat stratégique et aligner leurs intérêts, AG2R LA MONDIALE a l'intention, en plein accord avec Nexity, de prendre une participation au capital de Nexity, qui pourrait atteindre 5% du capital et des droits de vote, par acquisition d'actions sur le marché ou par achat de blocs hors marché. AG2R LA MONDIALE rejoindrait le concert formé autour d'Alain Dinin, et aurait vocation, à l'issue de son programme d'investissement, à bénéficier d'un poste d'administrateur au conseil de Nexity.

Selon Alain Dinin, Président-Directeur général de Nexity : « *Comme nous l'avions annoncé en décembre dernier, Nexity entend confirmer sa position de leader sur le marché de l'immobilier géré. Le projet d'AG2R LA MONDIALE de devenir l'actionnaire majoritaire d'Aegide-Domitys répond pleinement aux attentes de Nexity : c'est un partenaire très solide, axé*



*sur le long terme, et à ce titre capable de soutenir le plan de développement ambitieux d'Aegide-Domitys et de garantir l'excellence opérationnelle des résidences dans les services à la personne, tout en permettant à Nexity de concentrer son action sur la promotion des résidences services seniors au travers d'un partenariat stratégique.*

*Par ailleurs, le projet de prise de participation d'AG2R LA MONDIALE dans le capital de Nexity permettra au groupe de conforter son développement en comptant parmi ses actionnaires un partenaire stratégique, capable d'accroître l'activité et les coopérations en matière d'investissements immobiliers, et de continuer à stabiliser son actionnariat, aux côtés des managers et salariés de Nexity, d'Arkéa, et de Crédit Agricole Assurances. »*

#### **ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY**

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,9 milliards d'euros en 2020, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises, les institutionnels et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment, pour la deuxième année consécutive, 1<sup>er</sup> maître d'ouvrage du palmarès 2020 de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120

#### **CONTACTS**

Thierry CHEREL – Directeur des Relations Investisseurs / +33 (0)1 85 55 19 34 – [investorrelations@nexity.fr](mailto:investorrelations@nexity.fr)

Véronique CREISSELS - Directrice de la Communication, de la marque et de l'Engagement / +33 (0)1 85 55 15 52 - [vcreissels@nexity.fr](mailto:vcreissels@nexity.fr)

Julie MARY – Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 – [jmary@nexity.fr](mailto:jmary@nexity.fr)