

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

REVENUS LOCATIFS DU 3^{ème} TRIMESTRE DE L'EXERCICE 2020/2021

Paris, le 13 juillet 2021

Le Groupe BLEECKER annonce des revenus locatifs (chiffre d'affaires) consolidés de 5 694 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2020, contre 5 435 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2019. Cette variation positive est principalement due au plein effet de baux récemment conclus venant compenser la cession de l'actif de la SARL VERDI au cours du premier trimestre de l'exercice en cours.

A la date de publication du présent communiqué et sous réserve de l'évolution de la crise sanitaire, le Groupe BLEECKER n'a pas identifié d'impact significatif de la crise sanitaire sur son activité.

Les mesures mises en place, leurs ajustements éventuels ainsi que le positionnement et la stratégie du Groupe BLEECKER sont des atouts majeurs afin de faire face à cette situation. Il est néanmoins précisé que le Groupe BLEECKER ne peut à ce jour totalement exclure tout impact significatif compte tenu du caractère évolutif de la situation.

Évènements significatifs de la période (mars, avril, mai 2021)

Cession de lots de copropriété de 600 m² appelés à dépendre d'un immeuble à usage de bureaux et d'activité à CANEJAN (33).

Signature d'une promesse unilatérale de vente concernant la cession de lots de copropriété de 240 m² à usage de bureaux, à LIEUSAINT (77).

Évènements significatifs postérieurs à la période

Signature par chacune des SARL GIDE, ROSTAND et WAGNER, d'une promesse unilatérale de vente, sous conditions suspensives, relative à la cession par chacune de son actif immobilier, situé respectivement à PARIS 9^{EME}, PARIS 2^{EME} et CLICHY (92).

Par ailleurs, dans le cadre d'une restructuration interne, BLEECKER absorbera, par voie de fusion simplifiée, le 31 août 2021, ses deux filiales, les SARL GIDE et ROSTAND, sous conditions suspensives, notamment, que chacune de ces deux filiales ait cédé son actif immobilier au 31 août 2021 au plus tard. La SARL VERDI sera également intégrée dans le périmètre, celle-ci ayant déjà cédé son actif immobilier. Cette opération permettra de rationaliser et simplifier les structures du groupe, et de réduire les coûts de gestion.

Tableau des revenus locatifs du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2020/2021

<i>En K€</i>	Exercice en cours du 01.09.2020 au 31.08.2021	Exercice précédent du 01.09.2019 au 31.08.2020	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	5 228	5 445	-4%
2 ^{ème} trimestre	5 468	6 259	-12,64%
3 ^{ème} trimestre	5 694	5 435	4,77%
Total	16 390	17 139	-4,37%

Ventilation des revenus locatifs du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2020/2021, par secteur géographique

	Revenus locatifs (K€)	%
PARIS	3 567	62,64%
ILE DE France	2 070	36,35%
REGIONS	57	1,01%
TOTAL	5 694	100%

Le Groupe, ses perspectives

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités.

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activité récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur.

BLEECKER poursuit également sa stratégie de revalorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- la restructuration/réhabilitation d'actifs, tel que celui du boulevard de Grenelle à Paris 15^{ème} développant une surface totale après travaux de 13.376 m²,
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit par ailleurs l'optimisation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire concernant ses nouvelles acquisitions, mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers, offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

BLEECKER demeure confiant dans la poursuite de sa stratégie, grâce notamment à son positionnement qui est un atout majeur. Compte tenu du contexte économique généré par la crise sanitaire, BLEECKER se réserve, néanmoins, la faculté d'étudier d'autres thèses d'investissement.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr