

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 20 octobre 2021 après bourse

Informations Trimestrielles au 30 septembre 2021

1- Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2021

(En K€)	2020	2021
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	165	180
<i>Deuxième trimestre</i>	394	326
<i>Troisième trimestre</i>	176	500
Total Société Mère au 30 septembre	735	1 006
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
Premier Trimestre		
Rénovation d'Immeubles	538	37
Gestion des Immeubles	255	189
Promotion Immobilière		614
Gestion de Portefeuille	-	-
Deuxième Trimestre		
Rénovation d'Immeubles	40	38
Gestion des Immeubles	239	190
Promotion Immobilière	952	1118
Gestion de Portefeuille		
Troisième Trimestre		
Rénovation d'Immeubles	49	34
Gestion des Immeubles	262	195
Promotion Immobilière	443	786
Gestion de Portefeuille		
Total Groupe cumul au 30 septembre	2 778	3 201

COURTOIS SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE

2- Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 30 septembre 2021

Le chiffre d'affaires a augmenté de 15,23 % au cours des 9 premiers mois de l'exercice.

2-1 Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires :

- a) *Rénovation d'immeubles* : 109 K€ contre 627 K€ au 30 septembre 2020
- b) *Gestion d'immeubles* : 574 K€ contre 756 K€ au 30 septembre 2020
- c) *Promotion Immobilière* : 2 518 K€ contre 1 395 K€ au 30 septembre 2020

2-1-1-Activité de rénovation d'immeubles :

Le montant net du stock au 30 septembre 2021 totalise un montant net de 8 396 K€.

Une promesse de vente a été signée pour l'acquisition d'un immeuble à Toulouse Centre d'une surface d'environ 410 m² ; d'importants travaux de division sont à réaliser. L'acte doit être régularisé en décembre prochain.

2-1-2-Activité de Promotion Immobilière :

- COURTOIS SA opération CUGNAUX

Le montant du stock au 30 septembre 2021 s'élève à 800 K€ sur Cugnaux bâtiment C. Un lot sous promesse de vente signée pour un montant HT de 199 K€.

- SCCV ANTONY ARON (détention 51%)

Le chiffre d'affaires dans les comptes consolidés au 30 septembre 2021 est d'un montant de 2 042 K€

2-1-3-Activité de gestion d'immeubles :

S'agissant de la SCI REMUSAT à Vitrolles, un avenant à la promesse de vente a été signé en septembre 2021. La promesse de vente porte sur un montant de 1 120 K€ (la SCI REMUSAT détenant 75%, le montant brut est de 840 K€). Opération signée avec un promoteur aux conditions suspensives habituelles.

2-1-4-Activité de gestion de portefeuille :

- SOCIETE TOULOUSAIN DE PORTEFEUILLE

La société est en dissolution à l'amiable en date du 15 septembre 2021.

2-2 Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 30 septembre 2021 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe s'élèvent dans les comptes consolidés au 30 septembre 2021 à 4 510 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles.

2-3 Explication des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

S'agissant de l'activité de rénovation d'immeubles :

- L'opération relative à un immeuble à Clichy se poursuit ; la commercialisation continue et la FIC procède à la libération des lots.
- La société recherche activement des biens pour la reconstitution des stocks.

2-3-1-Activité de promotion immobilière

Concernant la SCCV ANTONY ARON : la livraison est fixée avant le 31 décembre 2021.

