

Communiqué de presse – vendredi 29 octobre 2021 – 08h50

ARGAN obtient la note « BBB- / stable » de l'agence de notation S&P Global Ratings

ARGAN, unique foncière française cotée spécialisée dans le développement et la location d'entrepôts logistiques PREMIUM, annonce aujourd'hui l'attribution par S&P Global Ratings d'une notation émetteur long terme *Investment Grade* de « BBB- » assortie d'une perspective stable.

ARGAN a souhaité engager un processus de notation financière dans un contexte de diversification et d'optimisation de ses sources de financement, en particulier en vue d'un éventuel accès au marché obligataire en fonction des conditions de marché. Au terme du processus, S&P Global Ratings a attribué à ARGAN la note BBB- avec une perspective stable.

Jean-Claude Le Lan, Fondateur et Président du Conseil de Surveillance, commente : « L'obtention d'une notation *Investment Grade* représente une étape importante dans l'évolution d'ARGAN et devrait permettre de faciliter son développement à travers, notamment, l'obtention de conditions de financement sur les marchés plus favorables. Nous nous félicitons de cette première notation financière qui reflète la qualité du profil de crédit d'ARGAN et conforte l'appréciation de notre position de leader du secteur de l'immobilier logistique Prime. »

La notation est disponible sur le site internet de S&P Global Ratings www.standardandpoors.com.

ARGAN annonce par ailleurs l'abaissement de son objectif de ratio LTV à 45% pour la fin de l'année (contre une prévision actualisée au 30 septembre 2021 de 50%). Cet abaissement s'inscrit dans le prolongement de la revalorisation du patrimoine livré d'ARGAN annoncée au marché le 1^{er} octobre 2021 et de l'avancement de son plan stratégique.

Calendrier financier 2021 (*Diffusion du communiqué de presse après bourse*)

- 3 janvier 2022 : Chiffre d'affaires annuel 2021
- 19 janvier 2022 : Résultats annuels 2021

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Au 30 septembre 2021, son patrimoine représente 3,3 millions de m², se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 3,7 Mds€ et générant 162 M€ de revenus locatifs annualisés. ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.

www.argan.fr

ARG
LISTED
EURONEXT



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Marie-Caroline Schwartz – Secrétaire Générale

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Aude Vayre – Relations presse

Tél : 06 14 64 15 65

E-mail : argan@citigatedewerogerson.com