



VOTRE SOLUTION DE LOCATION OPÉRATIONNELLE AU SERVICE DES TRANSPORTS DURABLES

## Activité en progression à fin septembre 2021

- **Produits retraités des activités à 82,7 millions d'euros sur les 9 premiers mois de l'année, en hausse de 2 millions d'euros (+2,5%)**
- **Perspectives favorables sur la rentabilité**
- **Croissance des investissements visant une création de valeur durable**

La performance du Groupe continue d'être positive dans un contexte de redémarrage économique au niveau mondial.

Le total des produits retraités des activités à la fin du 3<sup>e</sup> trimestre 2021 s'élève à 82,7 millions d'euros (84,6 millions d'euros à devises et périmètre constants<sup>1</sup>), contre 80,7 millions d'euros à la même période en 2020, en hausse de 2 millions d'euros (+2,5 %).

### ANALYSE DES PRODUITS D'ACTIVITÉS A FIN SEPTEMBRE 2021

*La présentation retraitée des produits des activités est la suivante :*

Produits retraités des activités (en milliers d'euros)	T1 2021	T2 2021	T3 2021	TOTAL 2021	T1 2020	T2 2020	T3 2020	TOTAL 2020
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	13 229	13 633	14 479	41 341	13 426	13 336	13 011	39 773
Prestations annexes	2 745	3 747	5 530	12 022	3 044	2 997	3 838	9 879
<b>Total activité locative</b>	<b>15 974</b>	<b>17 380</b>	<b>20 009</b>	<b>53 363</b>	<b>16 470</b>	<b>16 333</b>	<b>16 849</b>	<b>49 652</b>
Ventes de matériels détenus en propre	7 085	8 328	9 132	24 545	5 872	7 216	10 917	24 005
<b>Total activité vente de matériels</b>	<b>7 085</b>	<b>8 328</b>	<b>9 132</b>	<b>24 545</b>	<b>5 872</b>	<b>7 216</b>	<b>10 917</b>	<b>24 005</b>
<b>Total Activité en propriété</b>	<b>23 059</b>	<b>25 708</b>	<b>29 141</b>	<b>77 908</b>	<b>22 342</b>	<b>23 549</b>	<b>27 766</b>	<b>73 657</b>
Commissions de syndication	17	946	48	1 011	232	231	13	476
Commissions de gestion <sup>(a)</sup>	897	891	894	2 682	937	919	898	2 754
Commissions de vente de matériels d'investisseurs	591	358	181	1 130	2 128	882	793	3 803
<b>Total Activité de gestion</b>	<b>1 505</b>	<b>2 195</b>	<b>1 123</b>	<b>4 823</b>	<b>3 297</b>	<b>2 032</b>	<b>1 704</b>	<b>7 033</b>
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	0	6	0	6	15	0	0	15
<b>Total Autres</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Total Produits retraités des activités</b>	<b>24 564</b>	<b>27 909</b>	<b>30 264</b>	<b>82 737</b>	<b>25 654</b>	<b>25 581</b>	<b>29 470</b>	<b>80 705</b>

(a) Le « Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs » est remplacé par les « Commissions de gestion ».

*Rappel : Nouvelle segmentation des produits d'activités en propriété d'une part, de gestion d'autre part.*

*Pour permettre une lecture plus fine et plus juste de ses activités, le Groupe a fait évoluer ses indicateurs clés :*

- *Les produits des activités sont retraités afin de présenter les activités en propriété d'une part et les activités de gestion d'autre part.*

<sup>1</sup> À structure identique et basé sur les taux moyens de change au 30 septembre 2020

- Pour les activités de gestion, le chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs est remplacé par les commissions de gestion qui correspondent à la contribution nette à la performance du Groupe de l'activité de gestion locative. Cette présentation permet ainsi la lecture directe des commissions de syndication, des commissions de gestion et des commissions de ventes.

Cette présentation ne génère aucune différence sur l'EBITDA, le résultat opérationnel et le résultat net. La présentation comptable du produit des activités est reportée en annexe du communiqué.

Les activités en propriété progressent de 4,3 millions d'euros avec une augmentation du chiffre d'affaires locatif et des prestations annexes (+3,7 millions d'euros au total sur 9 mois)

Les ventes de matériels de l'activité Constructions Modulaires compensent la baisse des ventes de matériels détenus en propre dans les autres classes d'actifs. En effet peu d'actifs d'occasion (conteneurs, barges et wagons) sont proposés à la vente compte tenu des forts taux d'utilisation et de la forte demande locative.

Pour les mêmes raisons, l'activité de gestion diminue de 2,2 millions d'euros en raison de la baisse de 2,7 millions d'euros des commissions de vente sur les matériels d'occasion appartenant aux investisseurs dans l'activité Conteneurs.

## ANALYSE DE LA CONTRIBUTION PAR DIVISION

Produits retraités des activités (en milliers d'euros)	T1 2021	T2 2021	T3 2021	TOTAL 2021	T1 2020	T2 2020	T3 2020	TOTAL 2020
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	9 152	9 223	10 122	28 497	9 199	9 118	8 910	27 227
Prestations annexes	1 873	1 724	1 950	5 547	1 462	2 044	1 680	5 186
<b>Total activité locative</b>	<b>11 025</b>	<b>10 947</b>	<b>12 072</b>	<b>34 044</b>	<b>10 661</b>	<b>11 162</b>	<b>10 590</b>	<b>32 413</b>
Ventes de matériels détenus en propre	320	403	162	885	939	662	354	1 955
<b>Total activité vente de matériels</b>	<b>320</b>	<b>403</b>	<b>162</b>	<b>885</b>	<b>939</b>	<b>662</b>	<b>354</b>	<b>1 955</b>
<b>Total Activité en propriété</b>	<b>11 345</b>	<b>11 350</b>	<b>12 234</b>	<b>34 929</b>	<b>11 600</b>	<b>11 824</b>	<b>10 944</b>	<b>34 368</b>
Commissions de syndication	0	0	0	0	214	231	0	445
Commissions de gestion <sup>(a)</sup>	463	470	451	1 384	373	395	406	1 174
<b>Total Activité de gestion</b>	<b>463</b>	<b>470</b>	<b>451</b>	<b>1 384</b>	<b>587</b>	<b>626</b>	<b>406</b>	<b>1 619</b>
<b>Total Wagons de Fret</b>	<b>11 808</b>	<b>11 820</b>	<b>12 685</b>	<b>36 313</b>	<b>12 187</b>	<b>12 450</b>	<b>11 350</b>	<b>35 987</b>
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	1 688	1 745	1 770	5 203	1 636	1 626	1 755	5 017
Prestations annexes	683	972	1 286	2 941	1 246	439	1 062	2 747
<b>Total activité locative</b>	<b>2 371</b>	<b>2 717</b>	<b>3 056</b>	<b>8 144</b>	<b>2 882</b>	<b>2 065</b>	<b>2 817</b>	<b>7 764</b>
Ventes de matériels détenus en propre	41	0	0	41	0	0	0	0
<b>Total activité vente de matériels</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Activité en propriété</b>	<b>2 412</b>	<b>2 717</b>	<b>3 056</b>	<b>8 185</b>	<b>2 882</b>	<b>2 065</b>	<b>2 817</b>	<b>7 764</b>
Commissions de gestion <sup>(a)</sup>	6	6	5	17	0	0	0	0
<b>Total Activité de gestion</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Barges Fluviales</b>	<b>2 418</b>	<b>2 723</b>	<b>3 061</b>	<b>8 202</b>	<b>2 882</b>	<b>2 065</b>	<b>2 817</b>	<b>7 764</b>
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	2 384	2 654	2 572	7 610	2 578	2 581	2 335	7 494
Prestations annexes	191	1 054	2 297	3 542	285	642	1 098	2 025
<b>Total activité locative</b>	<b>2 575</b>	<b>3 708</b>	<b>4 869</b>	<b>11 152</b>	<b>2 863</b>	<b>3 223</b>	<b>3 433</b>	<b>9 519</b>
Ventes de matériel détenus en propre	3 480	3 524	5 991	12 995	4 064	4 192	6 344	14 600
<b>Total activité vente de matériels</b>	<b>3 480</b>	<b>3 524</b>	<b>5 991</b>	<b>12 995</b>	<b>4 064</b>	<b>4 192</b>	<b>6 344</b>	<b>14 600</b>
<b>Total Activité en propriété</b>	<b>6 055</b>	<b>7 232</b>	<b>10 860</b>	<b>24 147</b>	<b>6 927</b>	<b>7 415</b>	<b>9 777</b>	<b>24 119</b>
Commissions de syndication	17	946	48	1 011	18	0	13	31
Commissions de gestion <sup>(a)</sup>	428	415	438	1 281	564	524	492	1 580

Commissions de vente de matériels d'investisseurs	591	358	181	1 130	2 128	882	793	3 803
<b>Total Activité de gestion</b>	<b>1 036</b>	<b>1 719</b>	<b>667</b>	<b>3 422</b>	<b>2 710</b>	<b>1 406</b>	<b>1 298</b>	<b>5 414</b>
<b>Total Conteneurs</b>	<b>7 091</b>	<b>8 951</b>	<b>11 527</b>	<b>27 569</b>	<b>9 637</b>	<b>8 821</b>	<b>11 075</b>	<b>29 533</b>
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	5	11	15	31	13	11	11	35
Prestations annexes	(2)	(3)	(3)	(8)	51	(128)	(2)	(79)
<b>Total activité locative</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>23</b>	<b>64</b>	<b>(117)</b>	<b>9</b>	<b>(44)</b>
Ventes de matériels détenus en propre	3 244	4 401	2 979	10 624	869	2 362	4 219	7 450
<b>Total activité vente de matériels</b>	<b>3 244</b>	<b>4 401</b>	<b>2 979</b>	<b>10 624</b>	<b>869</b>	<b>2 362</b>	<b>4 219</b>	<b>7 450</b>
<b>Total Activité en propriété</b>	<b>3 247</b>	<b>4 409</b>	<b>2 991</b>	<b>10 647</b>	<b>933</b>	<b>2 245</b>	<b>4 228</b>	<b>7 406</b>
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	0	6	0	6	15	0	0	15
<b>Total Autres</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Total Divers &amp; éliminations</b>	<b>3 247</b>	<b>4 415</b>	<b>2 991</b>	<b>10 653</b>	<b>948</b>	<b>2 245</b>	<b>4 228</b>	<b>7 421</b>
<b>Total Produits retraités des activités</b>	<b>24 564</b>	<b>27 909</b>	<b>30 264</b>	<b>82 737</b>	<b>25 654</b>	<b>25 581</b>	<b>29 470</b>	<b>80 705</b>

(a) Le « Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs » est remplacé par les « Commissions de gestion ».

L'activité **Wagons de Fret** affiche une légère hausse, à 36,3 millions d'euros sur 9 mois :

- L'activité en propriété est en hausse de 0,6 million d'euros, essentiellement due à l'augmentation du chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre (+4,7 %) portée par la hausse du taux d'utilisation du 3<sup>e</sup> trimestre et par la mise en location de wagons nouvellement acquis.
- L'activité de gestion baisse en raison de l'absence de syndication effectuée depuis le début de l'année (-0,4 million d'euros), tandis que les commissions de gestion progressent de 0,2 million d'euros.

L'activité **Barges Fluviales** augmente son chiffre d'affaires de 0,4 million d'euros, en particulier grâce aux revenus locatifs des matériels détenus en propre, bénéficiant d'un taux d'utilisation moyen de 99,2 % depuis le début de l'année 2021.

L'activité **Conteneurs** diminue de 2 millions d'euros compte tenu de la baisse des ventes d'occasion (sans impact sur sa rentabilité globale qui est en croissance par rapport à 2020).

La performance de l'activité locative reste soutenue (+1,6 million d'euros), portée par les prestations annexes (locations aux voyages) liées à l'activité de trading de conteneurs neufs. Le taux d'utilisation moyen sur la période s'élève à 99,7 % reflétant la pénurie de conteneurs, mais avec pour contrepartie un volume très limité de conteneurs d'occasion à vendre. En conséquence, les ventes de matériels détenus en propre diminuent de 1,6 million d'euros et les commissions de vente sur matériels d'investisseurs de 2,7 millions d'euros.

Les commissions de syndication contribuent à hauteur de 1 million d'euros dans les produits d'activité de la division.

L'activité **Constructions Modulaires** en Afrique présentée dans la ligne « divers » augmente de 3,2 millions d'euros avec des livraisons plus importantes réalisées depuis le début de l'année 2021.

## PERSPECTIVES

Touax poursuit sa stratégie d'investissement en propriété et en gestion dans tous ses métiers. Les perspectives sont favorables avec une hausse progressive attendue des produits retraités des activités et de la rentabilité.

Nos trois métiers de location longue durée de matériels au service des transports durables respectueux de l'environnement continuent de se montrer résilients et porteurs.

D'un point de vue structurel et à moyen/long terme le développement de l'e-commerce, qui favorise la logistique, les politiques environnementales, dont le « Green Deal » européen, les différents plans de relance annoncés par les gouvernements sur les infrastructures et la tendance à l'externalisation, qui favorise la location, devraient continuer de soutenir les investissements dans nos trois classes d'actifs.

## PROCHAINS RENDEZ-VOUS

Présentation des comptes annuels 2021 :

- 23 mars 2022 : Communiqué de Presse Français / Anglais
- 23 mars 2022 : Présentation à la SFAF, à Paris (en français)
- 25 mars 2022 : Call investisseurs (en anglais)

Le Groupe TOUAX loue des actifs tangibles (wagons de fret, barges fluviales et conteneurs) tous les jours dans le monde pour son propre compte et pour le compte d'investisseurs. Avec 1,1 milliard d'euros sous gestion TOUAX est un des leaders européens de la location de ce type de matériels.

TOUAX est cotée à Paris sur Euronext – Euronext Paris Compartiment C (Code ISIN FR0000033003) et fait partie des indices CAC® Small CAC® Mid & Small et EnterNext®PEA-PME 150.

Pour plus d'informations : [www.touax.com](http://www.touax.com)

Vos contacts :

**TOUAX**

Fabrice & Raphaël WALEWSKI

[touax@touax.com](mailto:touax@touax.com)

[www.touax.com](http://www.touax.com)

Tel : +33 1 46 96 18 00

**Touax**®

**ACTIFIN**

Ghislaine Gasparetto

[ggasparetto@actifin.fr](mailto:ggasparetto@actifin.fr)

Tel : +33 1 56 88 11 11

**actifin**  
communication financière

## ANNEXE : Présentation Comptable du Produit des activités

Produits des activités (en milliers d'euros)	T1 2021	T2 2021	T3 2021	TOTAL	T1 2020	T2 2020	T3 2020	TOTAL
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	13 229	13 633	14 479	41 341	13 426	13 336	13 011	39 773
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs	11 072	10 912	11 420	33 404	13 681	12 739	11 782	38 202
Prestations annexes	3 084	3 946	5 888	12 918	4 579	4 489	5 374	14 442
Commissions de gestion sur location	157	166	165	488	81	84	103	268
<b>Total Activité locative</b>	<b>27 542</b>	<b>28 657</b>	<b>31 952</b>	<b>88 151</b>	<b>31 767</b>	<b>30 648</b>	<b>30 270</b>	<b>92 685</b>
Ventes de matériel détenus en propre	7 085	8 328	9 132	24 545	5 872	7 216	10 917	24 005
Marge sur cession de matériels détenus par les investisseurs	591	358	181	1 130	2 128	873	787	3 788
<b>Total Activité vente de matériels</b>	<b>7 676</b>	<b>8 686</b>	<b>9 313</b>	<b>25 675</b>	<b>8 000</b>	<b>8 089</b>	<b>11 704</b>	<b>27 793</b>
Commissions de syndication	17	946	48	1 011	232	231	13	476
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	0	6	0	6	15	0	0	15
<b>Total Autres</b>	<b>17</b>	<b>952</b>	<b>48</b>	<b>1 017</b>	<b>247</b>	<b>231</b>	<b>13</b>	<b>491</b>
<b>Total Produits des activités</b>	<b>35 235</b>	<b>38 295</b>	<b>41 313</b>	<b>114 843</b>	<b>40 014</b>	<b>38 968</b>	<b>41 987</b>	<b>120 969</b>

Les produits des activités sont principalement affectés par la baisse du Chiffre d'Affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs, dont l'impact sur les résultats se limite à la baisse des commissions de gestion.

### Tableau de passage de la présentation comptable synthétique à la présentation retraitée

Produits des activités (en milliers d'euros)	T3 2021 comptable	Retraitement	T3 2021 retraité	T3 2020 comptable	Retraitement	T3 2020 retraité
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	41 341		41 341	39 773		39 773
Prestations annexes	12 918	-896	12 022	14 442	-4 563	9 879
<b>Total activité locative</b>	<b>54 259</b>	<b>-896</b>	<b>53 363</b>	<b>54 215</b>	<b>-4 563</b>	<b>49 652</b>
Ventes de matériels détenus en propre	24 545		24 545	24 005		24 005
<b>Total activité vente de matériels</b>	<b>24 545</b>	<b>0</b>	<b>24 545</b>	<b>24 005</b>	<b>0</b>	<b>24 005</b>
<b>Total activité en propriété</b>	<b>78 804</b>	<b>-896</b>	<b>77 908</b>	<b>78 220</b>	<b>-4 563</b>	<b>73 657</b>
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs	33 404	-33 404	0	38 202	-38 202	0
Commissions de syndication	1 011		1 011	476		476
Commissions de gestion	488	2 194	2 682	268	2 486	2 754
Commissions de vente de matériels d'investisseurs	1 130		1 130	3 788	15	3 803
<b>Total activité de gestion</b>	<b>36 033</b>	<b>-31 210</b>	<b>4 823</b>	<b>42 734</b>	<b>-35 701</b>	<b>7 033</b>
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	6		6	15		15
<b>Total Autres</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Total Produits des activités</b>	<b>114 843</b>	<b>-32 106</b>	<b>82 737</b>	<b>120 969</b>	<b>-40 264</b>	<b>80 705</b>