

Communiqué de presse – Mercredi 16 novembre 2022 – 17h45

## ARGAN réceptionne une nouvelle plateforme de messagerie de 15 000 m<sup>2</sup> à Compans (77)

ARGAN investit dans un nouveau centre de messagerie à proximité de l'aéroport Roissy CDG. D'une surface de 15 300 m<sup>2</sup>, ce site accueille les équipes de COLIS PRIVE, spécialiste de la livraison de colis BtoC, dans le cadre d'un bail long terme de 12 ans.



*Crédit photo : VIRTUO*

Ce centre de tri et de distribution s'organise autour d'une halle de messagerie de 14 200 m<sup>2</sup> double-face distribuée par 89 quais. Un plot bureaux d'environ 1 000 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble de ce bâtiment qui s'étend sur 15 300 m<sup>2</sup>.

Développé par VIRTUO, pour le compte d'ARGAN, ce nouveau projet se veut exemplaire du point de vue environnemental et vise les certifications BREEAM « Excellent » et le niveau « Base » du label Biodiversity. Au-delà d'une centrale photovoltaïque destinée à l'autoconsommation, les places de parking VL n'ont pas été imperméabilisées afin de limiter l'artificialisation des sols, tandis qu'un rucher

a été installé dans le cadre du programme « L'Abeille sentinelle de l'environnement » en partenariat avec l'UNAF (Union Nationale de l'Apiculture Française).

Ce site accueille les équipes de COLIS PRIVE qui s'est engagé dans le cadre d'un bail long terme de 12 ans fermes.

Premier opérateur privé dans la livraison de colis BtoC en France, COLIS PRIVE est le spécialiste du dernier kilomètre. L'entreprise livre en 24h à 48h les colis des e-commerçants vers les consommateurs finaux. Le site de Compans vient s'intégrer à un maillage constitué de 4 hubs nationaux desservant un réseau de 110 agences régionales.

Localisé au sein de la Communauté d'Agglomération Roissy Pays-de-France, à quelques encablures de l'aéroport de Roissy-CDG, le site de Compans vient s'insérer au cœur d'un pôle logistique francilien majeur.

Avec cette nouvelle implantation, ARGAN confirme sa capacité à investir sur l'ensemble de l'éventail de l'immobilier logistique, des plateformes XXL jusqu'aux quais de messagerie situés au cœur des agglomérations.

### Calendrier financier 2023 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 3 janvier 2023 : Chiffre d'affaires annuel 2022
- 19 janvier 2023 : Présentation des résultats 2022

### A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Au 30 juin 2022, son patrimoine représente 3,3 millions de m<sup>2</sup>, se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 4,0 Mds€. ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FRO010481960 – ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.

[www.argan.fr](http://www.argan.fr)

**ARG**  
LISTED  
EURONEXT



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)  
[www.argan.fr](http://www.argan.fr)

| Citigate Dewe Rogerson

Aude Vayre – Relations presse  
Tél : 06 14 64 15 65  
E-mail : [argan@citigatedewerogerson.com](mailto:argan@citigatedewerogerson.com)