

COURTOIS S.A.
 SA au Capital de 1.673.940 Euros
 Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
 540 802 105 RCS TOULOUSE
 Contact : accueil@courtois.fr
 Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 15 février 2023 après bourse.

Chiffre d'affaires Annuel 2022
 Informations Trimestrielles au 31 décembre 2022

1 - Chiffre d'affaires Annuel 2022

(En K€)	2021	2022
Chiffre D'Affaires de COURTOIS SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	180	186
<i>Deuxième trimestre</i>	326	348
<i>Troisième trimestre</i>	500	185
<i>Quatrième trimestre</i>	410	188
Total Société Mère à fin décembre	1416	907
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	37	7 431
Gestion des Immeubles	189	190
Promotion Immobilière	614	67
<i>Deuxième Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	38	8
Gestion des Immeubles	190	191
Promotion Immobilière	1118	721
<i>Troisième Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	34	8
Gestion des Immeubles	195	201
Promotion Immobilière	786	11
<i>Quatrième Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	30	21
Gestion des Immeubles	185	205
Promotion Immobilière	701	13
Total Groupe cumul à fin décembre	4 117	9 067

2-1 Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires non audité :

- a) *Le chiffre d'affaires de l'activité de rénovation d'immeubles s'élève à 7 468 K€, en forte hausse par rapport au chiffre d'affaires au 31 décembre 2021 qui s'élevait à 139 K€,*
- b) *Le chiffre d'affaires de l'activité de promotion Immobilière ressort à 812 K€ contre 3 219 K€ au 31 décembre 2021*
- c) *Le chiffre d'affaires de l'activité gestion d'immeubles s'élève à 787 K€ contre 759 K€ au 31 décembre 2021*

Le chiffre d'affaires consolidé est 9 067 K€ au 31 décembre 2022 contre 4 117 K€ au 31 décembre 2021 soit une hausse de 4 950 K€ suite à la cession de l'immeuble à Clichy au cours de l'exercice.

2-1-1-Activité de Rénovation d'immeubles

Le chiffre d'affaires s'élève à 7 468 K€ au 31 décembre 2022.

Le montant net du stock s'élève à 4 065 K€ au 31 décembre 2022 contre un montant global de 10 049 K€ au 31 décembre 2021.

2-1-2-Activité de Promotion Immobilière :

L'activité de promotion immobilière s'est concentrée sur :

- la SCCV ANTONYARON (détenu par COURTOIS à hauteur de 51%) : le chiffre d'affaires dans les comptes consolidés au 31 décembre 2022 selon la méthode de l'avancement s'élève à 649 K€,
- l'opération CUGNAUX : le montant du stock est de 540 K€ HT sur la phase 3 du bâtiment C. Le chiffre d'affaires s'élève à 163 K€ au 31 décembre 2022.

2-1-3-Activité de Gestion d'immeubles :

L'activité de gestion d'immeubles a été marquée par l'acquisition d'un local commercial à Blagnac en juillet 2022. Tous les locaux sont loués à l'exception d'un local à Toulouse et d'un local à Vitrolles.

2-2 Description générale de l'endettement bancaire de la société ainsi que celle des sociétés qu'elle contrôle au 31 décembre 2022.

Les concours bancaires utilisés par le Groupe s'élèvent dans les comptes consolidés au 31 décembre 2022 :

- 1 358 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles,
- 442 K€ pour l'activité de gestion d'immeubles.

2-3 Explications des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière

2.3.1- Activité Rénovation d'Immeubles

S'agissant du local situé à Courbevoie (détenu par COURTOIS SA à hauteur de 51%) : la signature de l'acte d'acquisition a été décalée à la suite du constat de la diminution de surface. Une négociation est sur le point d'être signée sur la base de la nouvelle présentation.

2.3.2-Activité de Promotion immobilière

Toulouse Sud Est : la Mairie a refusé, en avant-projet, la construction de 16 logements et demande deux bâtiments au lieu de 1 et 11 logements.

Des pourparlers sont en cours avec le vendeur sur la signature d'un avenant à la promesse de vente.