

FONCIERE 7 INVESTISSEMENT

COMMUNIQUE SUR LES COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2022

1. Activité opérationnelle

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022, l'activité de la société s'est limitée au placement de sa trésorerie tout en restant attentive aux opportunités d'acquisitions sur le marché, malgré des valorisations élevées.

2. Chiffres clés

(en K€)	2022	2021
Capitaux propres :	504	648
Actif circulant :	538	672
Résultat d'exploitation :	-43	-72
Résultat net :	-144	-28
Total Bilan :	538	672

La Société a continué à gérer ses actifs et n'a pas effectué d'arbitrage sur la période, l'environnement économique actuel incitant à la prudence.

Au 31 décembre 2022, la composition du portefeuille de valeurs mobilières de placement (410 K€ brut, 307 K€ net) se compose uniquement des titres suivants :

- 855 000 actions de la société ACANTHE DEVELOPPEMENT, soit 0,58 % de son capital et de ses droits de vote. La société ACANTHE DEVELOPPEMENT est cotée sur le marché Euronext Paris compartiment C (code FR0000064602).

L'investissement indirect dans l'immobilier reste une valeur refuge sur le long terme.

Le résultat d'exploitation (-43 K€) comprend notamment les honoraires du commissaire aux comptes, des frais de publications légales et financières, des frais de gestion des titres et divers services extérieurs.

Le résultat financier (- 101 K€) correspond principalement à une dépréciation des valeurs mobilières de placement (- 103 K€), dépréciation basée sur l'évolution du cours de bourse des titres dans lesquels la Société a investi.

3. Évènements postérieurs à la clôture

Aucun évènement n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.

4. Perspectives d'avenir

La Société est attentive à l'évolution des taux d'intérêts dans un contexte d'inflation élevé et économiquement perturbé, en particulier par les différentes tensions géopolitiques.

Ses investissements et les opportunités seront régulièrement évalués au regard des critères de prudence et de sécurité sur un objectif de long terme.

La Société a également un positionnement de société d'acquisition à vocation spécifique (SPAC) pouvant intéresser des investisseurs.

La société souhaite pouvoir profiter de toute opportunité que pourrait offrir le marché et reste attentive à l'évolution des prix et des taux dans le contexte actuel.

5. Arrêté des comptes

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 6 Mars 2023.

En conformité avec la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 8 janvier 2021 (DOC-2016-05), il est précisé que les procédures d'examen d'audit par le commissaire aux comptes sont achevées. Son rapport est en cours d'émission.

Foncière 7 Investissement, société cotée au compartiment C d'Euronext Paris.

Siège social : 55, Rue Pierre Charron – 75008 Paris

Code ISIN : FR0000065930

<http://www.fonciere7investissement.fr/>

FONCIERE 7 INVESTISSEMENT

Société Anonyme au capital de 1 120 000 euros

55 rue Pierre Charron - 75008 PARIS - 486 820 152 RCS PARIS