



NEXITY ENTRE EN NÉGOCIATIONS EXCLUSIVES POUR CÉDER SES ACTIVITÉS D'ADMINISTRATION DE BIENS À BRIDGEPOINT

Paris, le 21 décembre 2023, 18h05

Nexity, opérateur global d'immobilier, annonce être entré en négociations exclusives ce jour, en vue de la cession de 100% de ses activités de services aux particuliers¹ à Bridgepoint, un leader européen de la gestion d'actifs alternatifs, sur la base d'une valeur d'entreprise de 440 M€. Cette opération s'accompagnerait de la conclusion d'un accord de partenariat stratégique visant à pérenniser et amplifier les synergies existantes avec les activités de Nexity.

L'opération envisagée, dont la mise en œuvre définitive pourrait intervenir au premier semestre 2024, après consultation des instances représentatives du personnel compétentes et sous réserve de la levée des conditions suspensives usuelles², s'inscrit dans le cadre de l'adaptation de la feuille de route stratégique à la nouvelle donne de marché annoncée par Nexity le 25 octobre dernier, à l'occasion de la publication de ses résultats trimestriels 2023, lors de laquelle le Groupe a déclaré avoir engagé un processus de recherche de partenaires stratégiques et financiers sur ses métiers de gestion et de distribution.

Le projet de partenariat stratégique acté entre Bridgepoint et Nexity permettrait à l'ensemble des activités (syndic de copropriété, gestion locative, transaction dans l'immobilier ancien et courtage en assurances) de poursuivre leur développement, et à Nexity de conserver et d'amplifier les synergies créées ces dernières années avec ces métiers.

Le produit de cession serait alloué au désendettement du Groupe, et les plus-values dégagées par cette opération permettraient d'accélérer l'adaptation de Nexity aux nouvelles données de marché et de compenser en partie le bas de cycle attendu en 2024.

« Je me réjouis de la capacité de Nexity à tenir, une fois encore, ses engagements en nouant dans un temps court ce premier partenariat stratégique et financier, lui permettant de mettre en œuvre sa feuille de route, recentrée sur l'accélération vers la régénération urbaine et l'immobilier opéré. Comme nous le souhaitons, ce premier accord devrait permettre aux activités d'administration de biens de poursuivre leur développement, tout en maintenant et en amplifiant les synergies existantes avec les activités de Nexity. »

Véronique Bédaque – Présidente-Directrice Générale de Nexity

« Le projet de reprise des activités de services aux particuliers de Nexity par Bridgepoint s'inscrit pleinement dans notre mission, accompagner les ETI françaises dans leur transformation stratégique et leur croissance. Les métiers de l'administration de biens, de la gérance et de la transaction immobilière nous sont chers. Nous les connaissons bien et avons l'intention de libérer tout le potentiel de croissance de la société. Nous sommes fiers de la confiance que nous accorde Nexity, avec lequel nous entrons dans un partenariat stratégique et commercial de long terme, et avons hâte de travailler avec les équipes de la société. »

Vincent-Gaël Baudet – Responsable de Bridgepoint Europe en France

¹ Activités d'administration de biens opérées par les sociétés Nexity Lamy et Oralia Partenaires

² Opération soumise à l'obtention d'une autorisation de la commission européenne au titre du contrôle des concentrations



À propos de Bridgepoint

Bridgepoint est l'acteur de référence du capital-investissement mid-market en Europe avec près de 40Mds d'Euros de fonds sous gestion. Avec une présence locale depuis plus de trente ans, Bridgepoint est l'un des principaux acteurs internationaux du capital-investissement en France. L'équipe d'investissement de Bridgepoint à Paris accompagne les ETI françaises dans la définition et la réalisation de leurs stratégies de croissance, dans les territoires et à l'international grâce à ses implantations en Europe, aux Etats-Unis et en Asie. Le groupe investit sur des sociétés réputées pour la qualité de leur gestion, opérant dans des secteurs de croissance et résilients. Les sociétés qui ont récemment fait confiance à Bridgepoint comptent Balt, Groupe Bertrand/Burger King France, Empruntis, Kereis, Primonial / La Financière de l'Echiquier, et Vivacy. Bridgepoint est coté à la bourse de Londres. (www.bridgepoint.eu)

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec 8.500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment classée, pour la cinquième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® septembre 2022.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CONTACTS

Nexity

Géraldine Bop – Directrice de la communication financière / +33 (0)6 23 15 40 56

Anne-Sophie Lanaute – Directrice des relations investisseurs et de la communication financière / +33 (0)6 58 17 24 22

investorrelations@nexity.fr

Bridgepoint

Sibylle Descamps – CCom / Sibylle.descamps@ct-com.com / +33 (0)6 82 09 70 07