



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 10 septembre 2024

RESULTATS SEMESTRIELS 2024⁽¹⁾ (2)

Les états financiers semestriels de Caffil³ pour la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2024 ont été examinés par le directoire du 4 septembre 2024 et présentés au conseil de surveillance du 5 septembre 2024.

Activité

Caffil a réalisé une performance très solide portée par une activité dynamique des prêts aux secteur public local français et des crédits à l'exportation. Dans le même temps, le programme d'émissions 2024 a été exécuté dans de bonnes conditions, en s'appuyant sur la capacité d'émission longue de Caffil. Le surdimensionnement s'inscrit par ailleurs en forte hausse à 19%. Enfin, Caffil a vu sa notation de crédit confirmée par Standard and Poor's à AA + avec une perspective stable (contre négative précédemment).

Financement du secteur public local français

Caffil a acquis ou refinancé au premier semestre 2024 EUR 2,8 milliards de prêts originés par La Banque Postale et la Banque des territoires, partenaires du groupe Sfil. La hausse de 27% par rapport au premier semestre 2023 reflète notamment l'accélération de la production de prêts au quatrième trimestre 2023.

Les prêts thématiques constituent une part significative des prêts acquis en 2024 (44%, soit EUR 1,2 milliard). Ils se répartissent entre :

- EUR 0,6 milliard de prêts verts aux collectivités locales ;
- EUR 0,3 milliard de prêts sociaux aux collectivités locales ;
- EUR 0,3 milliard de prêts aux hôpitaux.

Refinancement de crédits à l'exportation

Sfil a signé 2 contrats, qui ont fait l'objet d'un refinancement par Caffil, pour EUR 1,7 milliard. Ces opérations ont permis la conclusion de EUR 3,1 milliards de contrats export.

¹ Sauf mention contraire, les données présentées ci-après sont issues des comptes de Caffil établis selon les normes comptables françaises.

² Les arrondis des sommes de certains montants indiqués dans ce communiqué peuvent différer de la somme de ces montants.

³ Caffil est une société de crédit foncier, filiale à 100% de Sfil.

Elles ont contribué à l'Objectif Développement Durable n°8 visant à tendre vers le plein emploi sur le territoire national français.

Emissions d'obligations foncières

Au premier semestre 2024, le marché des *covered bonds* a été marqué par la fin du cycle de resserrement monétaire de la *Federal Reserve* et la Banque centrale européenne et par l'anticipation des premières mesures d'assouplissement de leur politique monétaire. Dans ce contexte, l'activité du marché primaire a été dynamique et soutenue par une forte demande des investisseurs sur un large spectre de maturités en particulier sur les maturités longues. Ainsi la maturité moyenne des émissions sur le premier semestre s'établit à 12 ans (contre 7 ans en 2023). Caffil a notamment émis des obligations foncières à 10, 12 et 15 ans. Cette dernière lancée en mai 2024 pour un montant de EUR 500 millions a rencontré un grand succès avec une demande record se matérialisant par un carnet d'ordre de EUR 7,4 milliards grâce aux intérêts exprimés par 160 investisseurs internationaux.

En fin de semestre, la tenue d'élections législatives anticipées en France a toutefois provoqué un ralentissement de l'activité d'émissions de *covered bonds* et un écartement des *spreads* des émetteurs français.

Dans ces conditions, Caffil a réalisé un volume total d'émissions de EUR 2,7 milliards :

- EUR 2,0 milliards avec trois transactions sur le marché primaire public ;
- EUR 0,35 milliard via deux opérations d'abondement réalisées sur une souche de référence existante ;
- EUR 0,34 milliard sur le segment des placements privés.

Caffil a notamment émis une obligation sociale pour EUR 0,5 milliard en mars 2024, s'inscrivant dans l'objectif du Groupe Sfil d'atteindre en 2024 un ratio de 25% d'émissions vertes, sociales ou durables.

Les obligations foncières émises par Caffil bénéficient du label d'obligation garantie européenne (de qualité supérieure) ou « *European Covered Bond (Premium)* ».

Principaux agrégats comptables

Bilan

Le total du bilan de Caffil s'élève à EUR 68 milliards en juin 2024.

Les actifs sont très majoritairement détenus dans le portefeuille de couverture (*cover pool*) qui s'établit à EUR 64,3 milliards, en hausse de 5,1% par rapport au 31 décembre 2023.

Les prêts et titres au secteur public, avec un encours de EUR 59,3 milliards en juin 2024, représentent la principale composante du portefeuille de couverture.

Les impayés non techniques atteignent EUR 2 millions et concernent uniquement 5 clients en France. Ils sont restés stables à leur plus bas niveau historique au cours du premier semestre 2024. Les encours douteux et compromis s'élèvent pour leur part à EUR 0,1 milliard soit 0,2% du total des actifs.

<i>En EUR milliards</i>	Juin 2024	Déc. 2023
Prêts et titres au secteur public	59,3	57,4
<i>Secteur public local</i>	49,6	49,0
<i>Refinancements export</i>	8,9	7,8
<i>Placements de trésorerie</i>	0,8	0,6
Trésorerie déposée en Banque de France	2,0	1,1
Expositions sur des établissements de crédit	3,0	2,8
ACTIFS DU COVER POOL	64,3	61,2

L'encours d'obligations foncières en juin 2024 s'élève à EUR 53,4 milliards contre EUR 53,2 milliards à fin 2023. Le solde des passifs privilégiés est constitué par le *cash collateral* reçu des contreparties de dérivés (EUR 0,1 milliard comme en fin 2023).

Conformément à la réglementation applicable aux sociétés de crédit foncier, Caffil maintient un ratio de couverture des passifs privilégiés supérieur à 105% ; ce dernier est en nette progression et passe de 114% à 119%⁴ entre décembre 2023 et juin 2024.

Compte de résultat

<i>En EUR millions</i>	Juin 2024	Juin 2023
Marge d'intérêts	78	105
Commissions nettes	(1)	(1)
Provisions et résultat de cessions de titres de placement	(0)	7
Produit net bancaire	76	110
Frais généraux	(49)	(60)
Résultat brut d'exploitation	28	50
Coût du risque	0	(1)
Résultat d'exploitation	28	49
Impôt sur les bénéfices	(5)	(11)
Résultat net	24	38

Le résultat s'établit à EUR 24 millions au premier semestre 2024, en recul limité de EUR 14 millions par rapport au premier semestre 2023.

Cette évolution est principalement liée à la baisse du produit net bancaire (EUR 76 millions contre EUR 110 millions). Retraité des éléments exceptionnels (impact de EUR -9 millions au premier semestre 2024 vs EUR +16 millions au premier semestre 2023), le repli du produit net bancaire est limité à EUR 9 millions malgré la hausse des coûts de financement observée pour l'ensemble des émetteurs de *covered bonds* dans un contexte de volatilité importante sur les marchés financiers.

Par ailleurs, les frais généraux s'élèvent à EUR 49 millions, en recul de 18% par rapport au premier semestre 2023.

⁴ Information en cours de validation par le contrôleur spécifique à la date de publication de ce communiqué de presse

Le coût du risque, nul sur la période, reflète l'excellente qualité des actifs au bilan de Caffil.

Autres informations

La notation des obligations foncières émises par Caffil a été confirmée au cours de la période. Standard and Poor's a notamment révisé la perspective de négative à stable début juillet.

	Moody's	DBRS	Standard & Poor's
Notation long-terme	Aaa	AAA	AA+
Perspective	-	-	stable
Date de mise à jour	Mai 2024	Mai 2024	Juillet 2024

Contact

Relations investisseurs

Ralf Berninger
ralf.berninger@sfil.fr

Mathilde Sobol
mathilde.sobol@sfil.fr

Contact presse

Christine Lair-Augustin
christine.lair-augustin@sfil.fr

Annexe : Etats financiers établis selon les normes françaises

Actif

<i>En EUR millions</i>	Juin 2024	Déc. 2023
Caisse, banques centrales	1 996	1 053
Effets publics et valeurs assimilées	3 078	2 889
Créances sur les établissements de crédit	9 183	8 016
Opérations avec la clientèle	46 954	46 238
Obligations et autres titres à revenu fixe	4 320	4 186
Autres actifs	72	93
Comptes de régularisation	2 541	2 497
TOTAL ACTIF	68 145	64 973

Passif

<i>En EUR millions</i>	Juin 2024	Déc. 2023
Dettes envers les établissements de crédit	9 983	6 926
Dettes représentées par un titre	53 911	53 751
Autres passifs	135	162
Comptes de régularisation	2 645	2 622
Provisions pour risques et charges	28	28
Capitaux propres	1 443	1 483
<i>Capital souscrit</i>	1 350	1 350
<i>Réserves</i>	70	67
<i>Résultat de l'exercice</i>	24	66
TOTAL PASSIF	68 145	64 973

Compte de résultat

<i>En EUR millions</i>	Juin 2024	Juin 2023
Intérêts et produits assimilés	1 706	1 268
Intérêts et charges assimilées	(1 628)	(1 164)
Commissions (produits)	-	-
Commissions (charges)	(1)	(1)
Gains ou pertes des opérations des portefeuilles de négociation	-	-
Gains ou pertes sur opérations des portefeuilles de placement et assimilées	(0)	7
Autres produits et charges d'exploitation bancaire	-	-
Produit net bancaire	76	110
Charges générales d'exploitation	(49)	(60)
Résultat brut d'exploitation	28	50
Coût du risque	0	(1)
Résultat d'exploitation	28	50
Gains ou pertes sur actifs immobilisés	-	-
Résultat courant avant impôt	28	49
Impôt sur les bénéfices	(5)	(11)
RESULTAT NET	24	38
Résultat par action	1,7	2,8
Résultat dilué par action	1,7	2,8