



ACANTHE DEVELOPPEMENT

RESULTATS SEMESTRIELS 2026

Paris, le 29 septembre 2026 à 18h00

Patrimoine

105,6 Millions d'euros

Résultat net consolidé

(Part du groupe)

-2 397 K€

Actif net réévalué

(Part du groupe)

103 212 K€

ANR par action au 30/06/2026

0,6242 € / action

Cours du 28/09/2026

0,20 € / action

- Un patrimoine immobilier évalué à 105,6 millions d'euros constitué essentiellement d'immeubles de placements et immeubles occupés par le Groupe.
- Le patrimoine en valeur est essentiellement composé de surfaces de bureaux et de commerces, permettant d'offrir une rentabilité régulière dans une zone où la demande reste très importante.
- 96,0% du patrimoine en valeur est localisé à Paris dans le Quartier Central des Affaires.

Chiffres clés de l'activité

<i>Bilan Consolidé synthétique (En millions d'euros)</i>	30/06/2026	31/12/2025
Actif		
Immeubles de placement (non courants et courants)	96,2	98,8
Immeubles IAS 16	9,3	9,5
Autres Actifs non courants	5,2	5,4
Actifs courants	14,1	13,9
(dont trésorerie et équivalent de trésorerie)	1,6	1,2
Total Actif	124,8	127,7
Passif		
Capitaux propres (part du groupe)	103,2	107,6
Endettement financier	-	-
Dettes non courantes	15,7	16,2
Dettes courantes	5,9	3,9
Total Passif	124,8	127,7

<i>Etat du résultat net et des autres éléments du résultat global synthétique (En millions d'euros)</i>	30/06/2026	30/06/2025
Revenus nets des immeubles	1,0	1,2
Résultat opérationnel	(2,9)	(0,6)
Résultat financier	0,1	0,1
Résultat avant impôts	(2,8)	(0,5)
Résultat net	(2,4)	(0,4)
Résultat net, part du groupe	(2,4)	(0,4)
Résultat Global, part du groupe	(2,7)	(0,2)

Patrimoine Immobilier

La valeur d'expertise globale du patrimoine immobilier (immeubles de placements et immeuble occupé par le Groupe) ressort à 105,6 M€, à périmètre constant. La hausse des taux de rendements attendus par les investisseurs explique cette baisse de valeur du patrimoine immobilier sur ce premier semestre 2026. La variation des actifs immobilier se limite à 2,6% par rapport à 2025 reflétant la qualité du patrimoine du Groupe.

Les immeubles du Groupe ont fait l'objet d'expertises, essentiellement réalisées par le cabinet VIF EXPERTISE à la date du 30 juin 2026.

Au 30 juin 2026, le patrimoine immobilier d'Acanthe Développement reste inchangé avec une surface de 9 374 m².

Il n'y a eu aucune acquisition, ni cession au cours de la période.

Situation nette consolidée

La situation nette consolidée ressort à 103,2 M€. L'Actif Net Réévalué s'élève à 0,6242 € par action.

Concernant la remise en cause du régime SIIC, la société a contesté et continue de contester fermement la position de l'administration fiscale sur la base d'arguments solides.

Compte de résultat

Le groupe réalise l'essentiel de son chiffre d'affaires dans le secteur de l'immobilier, en France, à Paris dans le Quartier Central des Affaires.

Au 30 juin 2026, le chiffre d'affaires est en baisse et s'établit à 1,7 M€ (dont 1,5 M€ de revenus locatifs et 0,2 M€ de charges locatives). Cette baisse est principalement due aux départs de locataires pour un montant de -0,2 M€, ces

départs n'étant pas totalement compensés par les nouveaux arrivants pour un montant de +0,1 M€.

Le résultat opérationnel s'élève à -2,9 M€. Ce résultat enregistre principalement le revenu net des immeubles (+1,0 M€), les charges de structure courantes (-1,2 M€), la variation de juste valeur des immeubles de placement (-2,7 M€).

La juste valeur des immeubles de placements baisse de 2.7%. Cette baisse est contenue dans un contexte de hausse des taux.

Le résultat net part du Groupe s'élève ainsi à -2,4 M€.

Structure financière

Le groupe est totalement désendetté auprès des établissements de crédit.

À la suite de l'Assemblée Générale Ordinaire et Extraordinaire Annuelle du 16 juin 2026, chacune des 165 354 886 actions composant le capital social au 31 décembre 2025 recevra un dividende de 0,01 euro par action, mis en paiement le 30 septembre 2026.

Évènements postérieurs et perspectives 2026

Le groupe constate une bonne résistance de la valeur de ses actifs immobiliers, en particulier dans un contexte de taux élevés en 2026.

La politique de valorisation et de gestion de ses actifs sera poursuivie en 2026 et l'année suivante avec une attention particulière aux risques locatifs.

Les comptes au 30 juin 2026 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 29 septembre 2026.

En conformité avec la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 28 juillet 2023 (DOC-2016-05), il est précisé que les procédures d'audit par les commissaires aux comptes sont achevées. Leurs rapports relatifs à la revue limitée sont en cours d'émission.

Acanthe Développement est une foncière cotée au compartiment C d'Euronext Paris.

La société est présidée et dirigée par Monsieur Alain Duménil.

Code ISIN : FR0000064602

Pour plus d'informations sur le Groupe : <http://acanthedeveloppement.fr>