



WDP
warehouses with brains

Communiqué de presse
17 octobre 2008, 07h30

**WDP CONCLUT UN ACCORD AVEC BLOUNT EUROPE S.A. POUR LA LOCATION DE
10.000 M² A COURCELLES ET LA REPRISE DE L'ANCIEN SITE DE NIVELLES**

La Sicaf Immobilière WDP (Euronext: WDP) a conclu un compromis avec Blount Europe S.A., division du groupe américain Blount Inc., pour la location 10.000 m² dans son immeuble situé à Courcelles. Suite à cet accord, WDP offre une solution immobilière complète à Blount Europe S.A., qui déménage vers un nouveau bâtiment logistique de dernier cri à Courcelles, alors que WDP reprend l'ancien site industriel de Nivelles afin de l'assainir et de le redévelopper.

WDP offre une solution immobilière complète sur le marché belge à Blount Europe S.A.

Blount Europe S.A., le centre EMEA de marketing et de distribution du groupe américain Blount Inc., est situé à Nivelles depuis plus de 40 ans. Aujourd'hui, Blount Europe S.A. est établi sur un site industriel qui n'est aujourd'hui plus adapté aux besoins d'un groupe industriel moderne.

A terme, WDP reprendra l'ancien site nivellois de Blount Europe S.A, qui comprend une superficie au sol de 51.000 m² pour 2,6 millions d'euros¹ (frais de transaction compris) à condition que toutes les conditions suspensives soient satisfaites. Ce site sera à terme détruit et redéveloppé par WDP.²

Dans ce centre de distribution de dernier cri, Blount Europe S.A. louera 10.000 m² d'espace de dépôt et de bureaux connexes pour une longue durée. La Phase I du projet de Courcelles est l'un des projets prévus avec réception en 2009 que WDP développe à ses propres risques. Courcelles I sera réceptionné par son premier locataire au plus tard le 1er avril 2009.

“Ce compromis avec Blount Europe S.A. est un très bel exemple de la plus-value que peut représenter WDP dans la gestion immobilière d'une entreprise. Blount Europe S.A. peut entrer dans un bâtiment ultramoderne que nous adaptons complètement à ses besoins, alors que nous reprenons leur ancien site afin de le redévelopper à terme pour le louer,” indique Tony De Pauw, le CEO de WDP.

¹ Le montant payé est conforme à la valorisation estimée par les experts immobiliers indépendants.

² WDP informera davantage sur ces projets dès que le compromis sera finalisé.

WAREHOUSES WITH BRAINS



WDP

warehouses with brains

60% des projets commissionnés en développement pour 2009 sont déjà préloqués

Le projet à Courcelles I de WDP était déjà commissionné. La réception et son financement étaient prévus en 2009. Grâce à cette prélocation à Courcelles, le nombre de projets préloqués pour 2009 (70 millions d'euros) passe aujourd'hui de 54% à 60%. En ce qui concerne les projets qui seront livrés cette année encore, le taux de prélocation reste actuellement à 92%.

Pour de plus amples renseignements, n'hésitez pas à contacter :

Joost Uwents, WDP, tél: +32 (0)52 338 402; joost.uwents@wdp.be ou

Nathalie Verbeeck, Citigate, tél: +32 (0)2 713 07 32; nverbeeck@citigate.be

Vous trouverez plus d'informations et d'images des sites WDP sur notre site web : www.wdp.be.

La Sicaf immobilière WDP construit, développe et loue des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP possède près d'1 million de m² d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur 80 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en République tchèque. D'autre part, WDP dispose d'un potentiel de terrain de près de 2 millions de m² en Roumanie. WDP est cotée sur Euronext Bruxelles et Paris avec une capitalisation de marché de près de 350 millions d'euros. Pour tout complément d'information, surfez sur www.wdp.be

WAREHOUSES WITH BRAINS