

Paris, le 12 décembre 2008

Acquisition d'un immeuble de bureaux de plus de 12 000 m² à Lyon

Foncière Masséna vient d'acquérir, auprès de Redevco, un immeuble de bureaux au cœur du secteur de la Part-Dieu.



Edifié en 2001, le VIP, situé 66-70 rue de la Villette dans le 3^{ème} arrondissement de Lyon, développe une surface utile d'environ 12 400 m².

Il se compose de neuf étages de bureaux et de cinq niveaux de sous-sol, comprenant 227 emplacements de parking.

L'ensemble est entièrement loué à plusieurs locataires et représente un investissement de 43 M€.

Dans cette transaction réalisée par l'intermédiaire de CBRE et SOROVIM, le vendeur était conseillé par Maître Sandrine LEROY-DESMOULINS de l'étude GINISTY, et l'acquéreur par l'étude HITIER.

Cotée au compartiment B de NYSE-Euronext Paris, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ». La société est le véhicule d'investissement immobilier du groupe des Assurances du Crédit Mutuel.

Au 30 juin 2008, Foncière Masséna gérait un patrimoine immobilier d'une valeur totale de 710,3 M€. L'Actif Net Réévalué, calculé à partir des valeurs d'expertises hors droits du patrimoine, s'établissait à 14,76 € / action.

Informations disponibles sur : www.fonciere-massena.com

Contacts

FONCIERE MASSENA

Martine Lecante
Olivier Chardonnet
fonciere-massena@acm.fr

ACTIFIN

Ségolène de Saint Martin
ssaintmartin@actifin.fr
Tél. : 01 56 881 114
Fax : 01 56 881 112

Code ISIN : FR0000037210