

Paris, le 13 mai 2008

| |
|---|
| INFORMATIONS FINANCIERES RELATIVES AU PREMIER TRIMESTRE DE L'EXERCICE 2008 |
|---|

Exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2008**CHIFFRE D'AFFAIRES DU PREMIER TRIMESTRE 2008**

| En K€ Exercice du 1 ^{er} janvier au 31 décembre | 1 ^{er} trimestre 2008 | 1 ^{er} trimestre 2007 | Variation |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Chiffre d'affaires | 9 683 | 2 141 | + 352% |
| <i>Dont loyers</i> | <i>9 522</i> | <i>2 133</i> | <i>+ 346%</i> |
| Dont | | | |
| - Commerces <i>Loyers</i> | 2 154 <i>2 154</i> | 2 032 <i>2 024</i> | |
| - Bureaux <i>Loyers</i> | 3 911 <i>3 765</i> | 109 <i>109</i> | |
| - Habitations <i>Loyers</i> | 3 585 <i>3 575</i> | - | |
| - Autres <i>Loyers</i> | 33 <i>28</i> | - | |

Evolution du chiffre d'affaires

Foncière Masséna a réalisé un chiffre d'affaires de 9 683 K€ au 1^{er} trimestre de l'exercice 2008, en croissance de 352% par rapport au 1^{er} trimestre de l'exercice précédent. Les montants des loyers atteignent 9 522 K€ sur la période et affichent une progression de 346% par rapport au 1^{er} trimestre 2007.

Cette forte croissance des loyers reflète essentiellement le changement de taille très significatif de la société à la suite de l'apport d'actifs, réalisé en juin 2007, par diverses sociétés du Groupe des Assurances du Crédit Mutuel.

Faits marquants du trimestre

Foncière Masséna n'a pas réalisé d'opération d'investissement ou de cession d'actifs au 1^{er} trimestre 2008. La société a poursuivi ses activités de gestion et de valorisation de son patrimoine immobilier.

Elle gérait au 31 mars 2008 un patrimoine immobilier diversifié d'une surface totale de l'ordre de 230 000 m². Les loyers générés sur le trimestre sont issus à hauteur de 39,5% d'immeubles de bureaux, 37,5% d'immeubles d'habitation et 22,6% d'immeubles de commerces.

Le début d'année a été marqué par la nomination de Martine LECANTE à la tête de la société. Martine LECANTE avait rejoint le groupe des Assurances du Crédit Mutuel en décembre 2007 en tant que Directeur Immobilier. Elle a été nommée Président de Masséna Property, gérant commandité de Foncière Masséna, le 5 mars 2008.

Perspectives

Les revenus générés par Foncière Masséna au 1^{er} trimestre 2008 sont en ligne avec les loyers attendus pour l'ensemble de l'exercice 2008 sur le portefeuille d'actifs existant : près de 40 M€.

En 2008, Foncière Masséna entend poursuivre son développement avec notamment pour objectif de renforcer son pôle bureaux. La société compte axer ses investissements sur des actifs de bureaux de taille significative et de qualité, tant en termes de localisation (centre-ville ou pôle tertiaire reconnu) que de prestations (immeubles récents ou restructurés).

Cotée au compartiment B de NYSE-Euronext Paris, la Foncière Masséna est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) qui entre dans la composition de l'indice Euronext IEIF « SIIC France ».

Informations disponibles sur : www.fonciere-massena.com

Contacts

FONCIERE MASSENA
Martine Lecante
Olivier Chardonnet
fonciere-massena@acm.fr

ACTIFIN
Ségolène de Saint Martin
ssaintmartin@actifin.fr
Tél. : 01 56 881 114
Fax : 01 56 881 112

Code ISIN : FR0000037210