



Boulogne Billancourt - Le 15 mai 2009

## Document d'information annuel

Liste des informations publiées ou rendues publiques au cours des 12 derniers mois en application de l'article L 451-1-1 du Code Monétaire et Financier et de l'article 221.1.1 du règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers

Les informations règlementées suivantes ont été diffusées par voie électronique via Actusnews Wire, diffuseur professionnel agréé par l'AMF, et sont accessibles sur les sites [www.actusnews.com](http://www.actusnews.com) et [www.fonciere.sepric.com](http://www.fonciere.sepric.com) :

DATE	OBJET
12/11/2008	Foncière SEPRIC lance son introduction sur le compartiment C d'Euronext Paris
19/12/2008	Succès de l'introduction de Foncière SEPRIC sur le compartiment C d'Euronext Paris
07/01/2009	Information mensuelle relative au nombre total de droits de vote et d'actions composant le capital social
07/01/2009	Mise en oeuvre d'un contrat de liquidité
28/01/2009	Acquisition de 4 unités commerciales au sein d'un retail park à Bourg-en-Bresse
05/02/2009	Information mensuelle relative au nombre total de droits de vote et d'actions composant le capital social
19/03/2009	Information mensuelle relative au nombre total de droits de vote et d'actions composant le capital social
07/04/2009	Information mensuelle relative au nombre total de droits de vote et d'actions composant le capital social
29/04/2009	Mise à disposition du rapport financier annuel
29/04/2009	Des résultats 2008 conformes aux objectifs
07/05/2009	Information mensuelle relative au nombre total de droits de vote et d'actions composant le capital social
14/05/2009	Information trimestrielle - chiffre d'affaires du 1 <sup>er</sup> trimestre 2009

## A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 82 unités (à fin décembre 2008) totalisant 73 800 m<sup>2</sup> implantés dans 14 agglomérations à travers la France. A fin décembre 2008, la valeur de ce patrimoine, tel qu'évalué par Cushman & Wakefield, s'élève à 121,1 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 8,8 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide : au 31 décembre 2008, le ratio de «loan-to-value» s'élève à 32% et le rapport EBE hors charges exceptionnelles / frais financiers à 2,93.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC - Plus d'informations sur le site internet [www.fonciere.sepric.com](http://www.fonciere.sepric.com)

## CONTACTS



FONCIERE SEPRIC

Laurent DETRIE  
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00 / Fax : 01 48 25 03 11  
[comfcontact@groupe.sepric.fr](mailto:comfcontact@groupe.sepric.fr)



Nathalie BOUMENDIL  
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74  
[nboumendil@actus.fr](mailto:nboumendil@actus.fr)