



INFORMATION REGLEMENTEE

Communiqué de presse

9 juin 2009 – 17h40

**WDP ET TER BEKE SIGNENT UN CONTRAT POUR LA CONSTRUCTION  
D'UNE NOUVELLE PLATEFORME LOGISTIQUE DE VALEUR AJOUTEE  
ET DU 'DERNIER CRI' POUR LE GROUPE TER BEKE AUX PAYS-BAS**

La sicav immobilière WDP (Euronext : WDP) et le groupe d'alimentation fraîche Ter Beke (Euronext : TERB) ont signé un contrat de collaboration. WDP construira dans la région de Nimègue une nouvelle plateforme logistique de valeur ajoutée et du 'dernier cri' pour la filiale néerlandaise de Ter Beke Langeveld/Sleegers, spécialisée dans la découpe et le conditionnement de charcuteries. Ter Beke centralisera dans cette implantation les activités de découpe de Langeveld/Sleegers et toutes les activités logistiques néerlandaises à partir de fin 2010. Le projet couvre une valeur d'investissement totale estimée de 15,6 millions d'euros<sup>1</sup> et constitue le premier projet concret de WDP dans le cadre de l'augmentation de capital prévue<sup>2</sup>.

Ter Beke regroupera dans son nouveau site du 'dernier cri' dans la région de Nimègue les activités de découpe et de conditionnement de la société Langeveld/Sleegers reprise en 2005, qui sont actuellement réparties entre 4 implantations. De plus, le stockage complet et la distribution pour toutes les activités néerlandaises du groupe, tant les charcuteries que les plats préparés, y seront centralisés à partir d'octobre 2010. Le nouveau site a une superficie de 25.000 m<sup>2</sup> avec une partie bâtie de 13.000 m<sup>2</sup> et est construit sur mesure pour Ter Beke.

Le groupe Ter Beke louera le site pour 15 ans fermes à WDP à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2010 (comme prévu à ce jour). La valeur d'investissement totale estimée s'élève à 15,6 millions.

Tony De Pauw, CEO de WDP, à propos du projet pour Ter Beke : « *Le contrat avec le groupe Ter Beke illustre parfaitement comment nous voulons offrir à nos clients des solutions immobilières intelligentes sur mesure. Le projet Ter Beke est le premier projet concret que nous prévoyons avec le capital que WDP planifie d'obtenir normalement à partir du jeudi 11 juin via une offre publique. Ce projet constitue donc aussi un projet modèle des opportunités que nous voulons exploiter avec WDP en vue de réaliser notre future croissance. De plus, notre collaboration avec Ter Beke montre la valeur ajoutée que nous pouvons obtenir en conjuguant nos forces en tant qu'entreprises belges, même à l'échelle internationale.* »

<sup>1</sup> Le prix est conforme à l'évaluation selon les experts immobiliers indépendants.

<sup>2</sup> Voir communiqué de presse du 2 juin 2009.



Marc Hofman, CEO de Ter Beke, ajoute : « Après la reprise de Langeveld/Sleegers en 2005 et de Berkhout en 2007, le groupe confirme une nouvelle fois avec cette opération son choix stratégique d'investir dans le marché des charcuteries préemballées et dans le concept de service y afférent. Ce marché continue à avoir un solide potentiel de croissance aux Pays-Bas et dans d'autres pays européens. Les charcuteries préemballées ont acquis une position dominante dans le canal du libre service, par rapport aux produits à la découpe. Spécifiquement aux Pays-Bas, où les charcuteries préemballées représentent plus de 92% du marché total, les supermarchés passent déjà depuis plusieurs années de leurs propres découpes et emballages sur le point de vente à la fourniture par des entreprises spécialisées, qui proposent des concepts de fraîcheur de haute qualité technique dans un assortiment large et innovant. Ce projet permettra à Ter Beke d'offrir une chance, d'un point de vue général, à ses ambitions de croissance dans ce segment et sur le marché néerlandais en général. »

**Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter :**

**Ter Beke**

**Marc Hofman, tél: +32 (0)9 370 1316; [m.hofman@terbeke.be](mailto:m.hofman@terbeke.be) ou**

**René Stevens, tél: +32 (0)9 3701345; [rene.stevens@terbeke.be](mailto:rene.stevens@terbeke.be)**

**Vous trouverez plus d'informations concernant Ter Beke sur le site web: [www.terbeke.com](http://www.terbeke.com).**

*Ter Beke (Euronext Bruxelles : TERB) est un groupe alimentaire belge innovateur qui commercialise sa gamme de produits dans dix pays européens. Le groupe affiche deux cœurs de métier : la charcuterie et les plats cuisinés. Il possède dix usines en Belgique, aux Pays-Bas et en France et emploie environ 1.800 personnes. En 2008, Ter Beke a réalisé un CA de 393 millions d'EUR.*

**WDP**

**Joost Uwents, WDP, tél : +32 (0)52 338 402 ; [joost.uwents@wdp.be](mailto:joost.uwents@wdp.be) ou**

**Nathalie Verbeeck, Citigate, tél : +32 (0)2 713 07 32 ; [nverbeeck@citigate.be](mailto:nverbeeck@citigate.be)**

**Vous trouverez plus d'informations concernant WDP sur le site web : [www.wdp.be](http://www.wdp.be).**

**Celui-ci comprend également des photos des différents sites de WDP.**

*La Sicaf immobilière WDP construit, développe et loue des bâtiments semi-industriels et logistiques (espaces d'entreposage et bureaux). WDP possède plus d'1,2 million de m<sup>2</sup> d'immeubles en portefeuille. Ce patrimoine international de bâtiments semi-industriels et logistiques est réparti sur environ 80 sites situés à des carrefours logistiques en matière de stockage et de distribution en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en République tchèque. D'autre part, WDP dispose d'un potentiel de terrain de près de 2 millions de m<sup>2</sup> en Roumanie. WDP est cotée sur Euronext Bruxelles et Paris avec une capitalisation de marché de plus de 250 millions d'euros. Pour tout complément d'information, surfez sur [www.wdp.be](http://www.wdp.be).*