

VASTNED RETAIL VEND SON PORTEFEUILLE NÉERLANDAIS D'IMMEUBLES COMMERCIAUX SECONDAIRES POUR 36,2 M€



Bodegraven – Kerkstraat 22



Geldermalsen - Geldersestraat 15



Rotterdam - Noordmolenstraat 57-59

Le fonds de placement immobilier paneuropéen VastNed Retail a vendu un portefeuille de placements secondaires situés aux Pays-Bas pour 36,2 millions d'euros, soit une valeur légèrement supérieure à la valeur comptable de ces immeubles au 31 mars 2009. Les fonds libérés par cette vente serviront à renforcer le bilan.

Le portefeuille vendu comprend 21 immeubles dispersés à travers les Pays-Bas. Le taux d'occupation de ce portefeuille, qui s'élève à 97,7%, est conforme à la moyenne nationale. Le taux d'occupation du portefeuille immobilier néerlandais restant s'établit à 98,2%.

Le revenu locatif annuel du portefeuille vendu se monte à 2,6 millions d'euros. Il provient de détaillants opérant au niveau local aussi bien que régional ou national, ainsi que de chaînes de magasins, comme Bruna, Blokker et Wibra. La répartition géographique du portefeuille est très diversifiée, avec des immeubles

commerciaux situés notamment à Amsterdam, Bodegraven, Geldermalsen, Rotterdam, Stadskanaal et Zaandam. L'agence immobilière HB Kroese Paternotte a négocié cette vente au nom de VastNed Retail. L'acquéreur était représenté par l'agence Hulshof Makelaars.

Le produit de la vente, une fois les coûts déduits, sera affecté au remboursement de dettes. Cette opération aura un effet positif de 1,0 point de pourcentage sur la solvabilité de VastNed Retail.

Pour Reinier van Gerrevink, Chief Executive Officer de VastNed Retail: « Cette vente apporte une fois de plus la preuve que, même au cours de la période économique actuelle, il existe une demande de portefeuilles d'immobilier commercial présentant une bonne répartition géographique. Cette transaction nous permet d'améliorer notre concentration sur divers segments de marché et de réaliser une fluidité saine à l'intérieur de notre portefeuille immobilier. »



Rotterdam, le 17 juin 2009

Pour plus d'informations, prière de contacter : Reinier van Gerrevink ou Arnaud du Pont
+ 31 10 24 24 310

