



VASTNED RETAIL RECONDUIT CONTRAT DE BAIL RIVOLI AVEC HENNES & MAURITZ



Paris, 118-120 rue de Rivoli

L'investisseur immobilier paneuropéen VastNed Retail a reconduit le bail de son principal immeuble français (118-120 rue de Rivoli in Paris) loué au détaillant international de mode Hennes & Mauritz. Par ailleurs, Hennes & Mauritz et VastNed Retail ont ajusté les baux concernant les autres immeubles appartenant à VastNed Retail, situés à Dunkerque (C.C. Centre Marine), Thoiry (C.C. Val Thoiry), Nancy (45-55 rue Saint-Jean) et Plaisir (C.C. Plaisir Sablons; projet).

Les baux en question totalisent une superficie louable brute de plus de 8.000 m² (projet Plaisir non compris). La reconduction du bail de l'immeuble phare de Hennes & Mauritz, situé rue de Rivoli, et le nouveau concept que l'enseigne suédoise va prochainement mettre en place sur ce site soulignent l'excellence de la qualité du bien en question.

Rotterdam, le 22 juin 2009

Pour plus d'informations, prière de contacter : Arnaud du Pont +31 10 2424302



Nancy, 45-55 rue Saint Jean

Les baux reconduits ont été conclus à un niveau de 3,8% supérieur au précédent loyer, par suite de la mise en œuvre de l'ILC (Indice Locatif des Commerces) qui a remplacé l'ICC (Indice du Coût de la Construction). Le nouvel indice se compose de 50% d'IPC (Indice des Prix à la Consommation) + 25% d'ICC + 25% d'ICAV (Indice de Chiffre d'Affaires du Commerce de Détail en Valeur).

Pour Benoit Dantec, directeur responsable de VastNed Retail France: « La conclusion de ces nouveaux baux montre que la demande de sites commerciaux de premier ordre, dotés d'une fréquence de passage élevée, est particulièrement forte actuellement. En adoptant l'ILC, VastNed Retail a exaucé les vœux du secteur de la vente au détail et a mis les contrats de bail de la société en conformité avec les normes modernes. »