



ACTIVITE DU 1^{ER} TRIMESTRE 2014

LOYERS BRUTS EN PROGRESSION DE +6,4% A 7,9 M€

Boulogne-Billancourt, le 30 avril 2014

Au cours du 1er trimestre 2014, les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier se sont élevés à 7,9 millions d'euros ⁽¹⁾, en augmentation de 6,4% par rapport à la même période l'année dernière.

En millions d'euros	T1 2014	T1 2013	Variation	%
Loyers bruts à périmètre constant	7,2	7,2	(0,0)	-0,2%
Loyers bruts sur acquisitions récentes	0,8	0,1	0,7	N/A
Loyers bruts des actifs cédés	-	0,2	(0,2)	N/A
Total loyers bruts ⁽¹⁾	7,9	7,5	0,5	6,4%

Cette progression s'explique par :

- la résilience des loyers à périmètre constant, malgré l'impact négatif de l'indice ICC (-1,7%) ;
- l'acquisition des actifs de Bourgoin et Pierrelaye au second semestre 2013 ;
- la mise en loyer des projets livrés en 2013 (la galerie commerciale du Palais des Congrès d'Antibes, les retail parks de Fontaine-le-Comte, Pontarlier, Limoges-le-Vigen et de Puymaret) ;
- la cession des actifs tertiaires de Bordeaux, Poitiers, Saint-Cyr-sur-Loire et Saint-Avoid.

À des fins de comparaison, hors mises en équivalence⁽¹⁾, le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2014 serait de 8,3 millions d'euros contre 7,7 millions d'euros pour la même période de l'exercice 2013, soit une hausse de +8,1%.

Projets livrés

Le restaurant Hippopotamus construit sur le retail park d'Istres, d'une surface de 316 m² et générant un loyer annuel de 0,1 million d'euros, a ouvert ses portes au public au mois d'avril 2014.

À ce jour, aucun événement connu n'est venu affecter la situation financière de Patrimoine & Commerce.

Perspectives

Le bon niveau des indicateurs et la qualité du portefeuille du Groupe conduisent Patrimoine & Commerce à confirmer ses objectifs de recherche de création de valeur et de développement pour atteindre le milliard d'actifs en 2016.

Note : (1) Données 2013 et 2014 retraitées à la suite de l'adoption par Patrimoine & Commerce des nouvelles règles IFRS 10 et 11. Ce changement entraîne la consolidation par mise en équivalence de 3 sociétés auparavant consolidées par intégration proportionnelle (Studio Prod, Cherbourg Invest et Cherbourg Invest Holding).

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant 305 000 m². Ces actifs dont le taux d'occupation atteint 97%, sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant
Eric Duval
Tél. : 01 46 99 47 79

KEIMA COMMUNICATION

Relations investisseurs
Emmanuel DOVERGNE
Tél. : 01 56 43 44 63
emmanuel.dovergne@keima.fr

LA FONCIÈRE SPÉCIALISTE
DES RETAIL PARKS LOW COST