FONCIERE SEPRIC

Communiqué de presse – 31 Octobre 2014

LOYERS BRUTS DE 8,2 M€ AU 30 SEPTEMBRE 2014

Boulogne-Billancourt, le 31 Octobre 2014

Au 30 septembre 2014, les loyers bruts totaux cumulés du portefeuille immobilier en exploitation s'élèvent à 8,2 millions d'euros, en baisse de -1,5% à périmètre constant, par rapport au 30 septembre 2013. Cette baisse s'explique principalement par le départ du locataire, en janvier 2014, de l'actif de Saint-Priest. Cet actif va faire l'objet d'une restructuration lourde et a d'ores-et-déjà été reloué à Habitat sur la base d'un bail de 9 ans fermes. Retraitée de cet actif, la variation des loyers à périmètre constant serait de +0,4%.

Les cessions (Saint-Avold et Saint-Cyr-sur-Loire au 2ème semestre 2013 et Metz au 2ème semestre 2014) contribuent à la baisse des loyers pour -0,14 million d'euros.

En millions d'euros - 9 mois	30/09/14	30/09/13	Variation	%
Loyers bruts à périmètre constant	8,01	8,13	(0,12)	-1,5%
Loyers bruts des actifs cédés	0,15	0,30	(0,14)	N/A
Total loyers bruts	8,16	8,43	(0,26)	-3,1%

Foncière Sépric est cotée sur NYSE Euronext Paris - Code ISIN : FR0004031292 - Code Mnémo : SPRIC
Pour plus d'informations : www.foncieresepric.com

Pour toute information, contacter :

FONCIERE SEPRIC
Président directeur général
Eric Duval
Tél. : 01 46 99 47 79
comficontact@groupesepric.fr

KEIMA COMMUNICATION
Relations investisseurs
Emmanuel DOVERGNE
Tél. : 01 56 43 44 63
emmanuel.dovergne@keima.fr