



ACTIVITE DU 1^{ER} TRIMESTRE 2015

LOYERS BRUTS EN PROGRESSION DE +4,6 % A 8,2 M€

Boulogne-Billancourt, le 15 avril 2015

Au cours du 1er trimestre 2015, les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier se sont élevés à 8,2 millions d'euros, en augmentation de +4,6% par rapport à la même période l'année dernière.

En millions d'euros - 3 mois	T1 2015	T1 2014	Variation	%
Loyers bruts à périmètre constant	7,75	7,74	0,01	0,2%
Loyers bruts sur acquisitions récentes	0,48	-	0,48	N/A
Loyers bruts des actifs cédés	-	0,13	(0,13)	N/A
Total loyers bruts	8,23	7,87	0,36	4,6%

Cette progression s'explique par :

- la résilience des loyers à périmètre constant (+0,2%) ;
- la finalisation de l'acquisition des actifs du groupe Trimax à Arçonnay (61) et Alençon Ouest (61) fin janvier 2015, ainsi que celles de 2 actifs à Chambly (60) et l'Isle Adam (95), respectivement en décembre 2014 et fin mars 2015 ;
- la mise en loyer du projet d'Epagny Bocquet (74) livré fin 2014 ;
- la cession des actifs de Metz (57) et Montbéliard (25) au second semestre 2014.

Projets livrés ou en cours de réalisation

Conformément aux annonces effectuées les 30 septembre et 11 décembre 2014, Patrimoine & Commerce et le groupe Trimax ont conclu le 27 janvier 2015 les deux premiers accords d'acquisition d'un portefeuille de retail parks situés dans l'ouest de la France. Les actifs situés à Alençon Ouest (61) et à Arçonnay (61) génèrent un loyer annuel de 1,5 million d'euros.

Le 13 avril 2015, Patrimoine & Commerce a finalisé l'acquisition auprès du groupe Trimax de 50% des parts de Dinvest, holding qui détient indirectement un retail park de 10 563 m² loué à 12 locataires dont Darty, Gémio, Tati et Aubert. Cette opération permet à Patrimoine et Commerce de détenir 100% de Dinvest.

Patrimoine & Commerce a par ailleurs acquis 2 actifs situés à Chambly (60) et à l'Isle Adam (95), représentant un investissement de 4 millions d'euros pour un loyer annuel de 0,3 million d'euros.

À Epagny (74), au nord-ouest d'Annecy, Sepric Promotion a livré au cours du troisième trimestre 2014 un nouveau concept store de plus de 2 000 m² regroupant les marques du groupe Beaumanoir (Cache-Cache, Bonobo, Bréal, La City, Oôra by M. Pokora et Flormar), actif acquis par Patrimoine & Commerce.

Par ailleurs, Sepric Promotion développe sur cette même zone une deuxième tranche d'une surface de plus de 6 000 m² et dotée de 300 places de parking. Cet ensemble, pré-loué à 100%, accueillera notamment les enseignes Chaussée et Cultura, cette dernière bénéficiant d'une option d'achat sur son local. L'ouverture au public de cet actif, qui générera à terme un loyer annuel de 1 million d'euros, est prévue au deuxième trimestre 2015.

Enfin, dans la zone d'activité commerciale de Beaulieu-Puilboreau, à La Rochelle (17), Sepric Promotion développe un retail park de près de 6 000m². Cet ensemble qui générera à terme un loyer annuel de 0,9 million d'euros, est d'ores et déjà loué à Darty et Cultura, cette dernière enseigne bénéficiant d'une option d'achat sur son local. Fin 2014, Patrimoine & Commerce a acquis la cellule louée à Darty d'une surface de plus de 2 000m² dont l'ouverture au public est prévue en juillet 2015.

Perspectives

« L'activité 2014 et 2015 illustre le dynamisme de Patrimoine & Commerce tant d'un point de vue des projets livrés ou en cours de réalisation que des négociations engagées pour développer le portefeuille de Retail parks » a déclaré Eric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce. « Disposant de moyens financiers accrus, nous allons poursuivre en 2015 notre stratégie de développement afin de renforcer notre position de foncière spécialiste des Retail parks low cost en France. »

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant 318 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des Retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

Entre 2009 - année de son lancement - et 2014, Patrimoine & Commerce aura vu son patrimoine multiplié par 4, son ANR par 5 et sa capitalisation boursière par 6.

Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.

Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémonique : PAT

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant

Eric Duval

Tél. : 01 46 99 47 79

KEIMA COMMUNICATION

Relations investisseurs

Emmanuel DOVERGNE

Tél. : 01 56 43 44 63

emmanuel.dovergne@keima.fr

LA FONCIÈRE SPÉCIALISTE
DES RETAIL PARKS LOW COST