



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cofinimmo 
INFORMATION RÉGLEMENTÉE
EMBARGO JUSQU'AU 25.03.2009 - 5:40PM

Cofinimmo annonce le placement d'actions de trésorerie détenues par Leopold Square SA par la méthode d'un "accelerated bookbuilding"

Bruxelles, 25.03.2009, 5:40pm CET

A ne pas distribuer ou diffuser directement ou indirectement aux Etats-Unis, au Canada, en Australie, au Japon ou toute autre juridiction qui jugerait illégale la distribution ou diffusion de telle information. D'autres restrictions sont d'application. Veuillez consulter les consignes importantes en fin de communication.

Cofinimmo SA/NV ("Cofinimmo") annonce aujourd'hui le lancement d'un placement de 750 000 actions détenues en autocontrôle par le Groupe, représentant 6% des actions actuellement en circulation, auprès d'investisseurs institutionnels par le biais d'un « accelerated bookbuild offering ». Le produit en sera utilisé pour financer les engagements d'investissement et pour renforcer le bilan de la société. Les actions Cofinimmo sont détenues et seront vendues par Leopold Square SA ("Leopold Square"), une société contrôlée directement et indirectement à 100% par Cofinimmo SA.

J.P. Morgan Securities Ltd. agit à titre de Sole Placement Agent and Bookrunner ; Banque Degroof intervient en tant que Co-Lead Manager. Les résultats du placement seront annoncés dès la clôture du « accelerated bookbuild offering ».

Il est prévu que la négociation des actions sur Euronext Brussels et Paris soit suspendue pendant le placement et soit reprise après la publication des résultats.

Pour plus d'information:

Jean-Edouard Carbonnelle
Chief Financial Officer
Tel.: +32 2 373 00 08
jcarbonnelle@cofinimmo.be

Ingrid Schabon
Corporate Communications Manager
Tel.: +32 2 777 08 77
ischabon@cofinimmo.be

together in real estate

Concernant Cofinimmo

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de €3,3 milliards, représentant une superficie totale de 1 600 000m². Ses secteurs d'activité sont les bureaux, les maisons de repos et le portefeuille Pubstone. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et Paris et bénéficie du statut fiscal belge Sicafi et du statut fiscal français SIIC. Au 31.12.2008, la capitalisation boursière de Cofinimmo s'élève à €1,2 milliard.

www.cofinimmo.com



Le présent communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente ni une invitation à acheter le moindre titre et il ne sera procédé à aucune vente de titres dans une juridiction qui jugerait illégale une offre, une sollicitation ou une vente de ce type avant son enregistrement ou sa conformité aux critères de la législation sur les titres en vigueur dans cette juridiction. Le présent communiqué ne constitue pas une offre de vente de titres aux Etats-Unis, au Canada, en Australie ou au Japon. Les titres décrits n'ont pas fait et ne feront pas l'objet d'un enregistrement dans le cadre de l'U.S. Securities Act de 1933, tel que modifié, et ne peuvent être proposés ni vendus aux Etats-Unis en l'absence d'enregistrement ou d'une exemption valable à l'obligation d'enregistrement.

Ce communiqué est uniquement destiné (i) aux personnes situées en dehors du Royaume-Uni (ii) aux professionnels de l'investissement visés par l'Article 19(1) du Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("l'Ordre") ou (iii) aux institutionnels et à toute autre personne à qui il peut être légalement transmis, telles que visées par l'Article 49(2) (A) à (D) de l'Ordre (toutes ces personnes étant conjointement appelées "Personnes pertinentes"). Les titres proposés sont uniquement disponibles pour les Personnes pertinentes et toute invitation, offre ou convention d'achat ou autre acquisition de ces titres ne sera conclue qu'avec des Personnes pertinentes. Il est déconseillé à toute personne autre qu'une Personne pertinente d'agir ou de se fonder sur le présent communiqué ou sur une partie de son contenu.

Toute offre de titres susceptible d'avoir été formulée suite à la présente communication dans un Etat membre de l'EEE ayant appliqué la Directive 2003/71/CE (ainsi que toute mesure de mise en œuvre en vigueur dans un Etat membre, la "Directive prospectus") s'adresse uniquement à des investisseurs qualifiés dans cet Etat membre au sens visé par la Directive prospectus.

Aucune communication ni information liée à l'investissement dans des titres Cofinimmo ne peut être transmise au public dans les juridictions qui exigent, pour ce faire, un enregistrement ou une autorisation préalable. Aucune démarche n'a été et ne sera entreprise concernant l'offre des actions Cofinimmo dans une juridiction au sein de laquelle de telles démarches seraient requises.

Certaines juridictions soumettent l'achat d'actions Cofinimmo à des restrictions légales et réglementaires spécifiques. Cofinimmo décline toute responsabilité en cas de violation quelconque de ces restrictions.

Aucun contrat ni aucune décision d'investissement ne peut s'appuyer sur le présent communiqué de presse.