



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Cofinimmo**   
INFORMATION RÉGLEMENTÉE

### Cofinimmo réalise avec succès le placement de 962 485 actions ordinaires de trésorerie ("accelerated bookbuilding")

Bruxelles, 26.03.2009, 6:00pm CET

*A ne pas distribuer ou diffuser directement ou indirectement aux Etats-Unis, au Canada, en Australie, au Japon ou toute autre juridiction qui jugerait illégale la distribution ou diffusion de telle information. D'autres restrictions sont d'application. Veuillez consulter les consignes importantes en fin de communication.*

Cofinimmo SA annonce avoir réalisé avec succès le placement par le biais d'un "accelerated bookbuild offering" de 962 485 actions ordinaires « Cofinimmo » détenues par Leopold Square SA ("Leopold Square"), une société contrôlée directement et indirectement à 100% par Cofinimmo SA, à un prix de € 75 par action.

L'offre initiale de 750 000 ayant été sursouscrite, le volume des actions vendues a été porté de 750 000 à 962 485, soit la totalité des actions détenues par Leopold Square. Le nombre total d'actions ordinaires et privilégiées en circulation est ainsi porté à 13 454 422.

Par cette opération le Groupe Cofinimmo a levé € 72 millions et augmente ainsi ses capitaux propres consolidés de 5,3%.

Le Groupe utilisera les fonds levés dans le cadre d'un plan plus étendu qui vise à financer les engagements d'investissement et à renforcer le bilan de la société.

J.P. Morgan Securities Ltd. est intervenu en tant que Sole Placement Agent and Bookrunner et la Banque Degroof en tant que Co-Lead Manager.

Pour plus d'information:

**Jean-Edouard Carboneille**  
Chief Financial Officer  
Tél.: +32 2 373 00 08  
jcarboneille@cofinimmo.be

**Ingrid Schabon**  
Corporate Communications Manager  
Tél.: +32 2 777 08 77  
ischabon@cofinimmo.be

**together in real estate**

#### **Concernant Cofinimmo**

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de €3,3 milliards, représentant une superficie totale de 1 600 000m<sup>2</sup>. Ses secteurs d'activité sont les bureaux, les maisons de repos et le portefeuille Pubstone. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et Paris et bénéficie du statut fiscal belge Sicafi et du statut fiscal français SIIC. Au 31.12.2008, la capitalisation boursière de Cofinimmo s'élève à € 1,2 milliard.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)



*Le présent communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente ni une invitation à acheter le moindre titre et il ne sera procédé à aucune vente de titres dans une juridiction qui jugerait illégale une offre, une sollicitation ou une vente de ce type avant son enregistrement ou sa conformité aux critères de la législation sur les titres en vigueur dans cette juridiction. Le présent communiqué ne constitue pas une offre de vente de titres aux Etats-Unis, au Canada, en Australie ou au Japon. Les titres décrits n'ont pas fait et ne feront pas l'objet d'un enregistrement dans le cadre de l'U.S. Securities Act de 1933, tel que modifié, et ne peuvent être proposés ni vendus aux Etats-Unis en l'absence d'enregistrement ou d'une exemption valable à l'obligation d'enregistrement.*

*Ce communiqué est uniquement destiné (i) aux personnes situées en dehors du Royaume-Uni (ii) aux professionnels de l'investissement visés par l'Article 19(1) du Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("l'Ordre") ou (iii) aux institutionnels et à toute autre personne à qui il peut être légalement transmis, telles que visées par l'Article 49(2) (A) à (D) de l'Ordre (toutes ces personnes étant conjointement appelées "Personnes pertinentes"). Les titres proposés sont uniquement disponibles pour les Personnes pertinentes et toute invitation, offre ou convention d'achat ou autre acquisition de ces titres ne sera conclue qu'avec des Personnes pertinentes. Il est déconseillé à toute personne autre qu'une Personne pertinente d'agir ou de se fonder sur le présent communiqué ou sur une partie de son contenu.*

*Toute offre de titres susceptible d'avoir été formulée suite à la présente communication dans un Etat membre de l'EEE ayant appliqué la Directive 2003/71/CE (ainsi que toute mesure de mise en œuvre en vigueur dans un Etat membre, la "Directive prospectus") s'adresse uniquement à des investisseurs qualifiés dans cet Etat membre au sens visé par la Directive prospectus.*

*Aucune communication ni information liée à l'investissement dans des titres Cofinimmo ne peut être transmise au public dans les juridictions qui exigent, pour ce faire, un enregistrement ou une autorisation préalable. Aucune démarche n'a été et ne sera entreprise concernant l'offre des actions Cofinimmo dans une juridiction au sein de laquelle de telles démarches seraient requises.*

*Certaines juridictions soumettent l'achat d'actions Cofinimmo à des restrictions légales et réglementaires spécifiques. Cofinimmo décline toute responsabilité en cas de violation quelconque de ces restrictions.*

*Aucun contrat ni aucune décision d'investissement ne peut s'appuyer sur le présent communiqué de presse.*