



SOCIETE IMMOBILIERE ET D'EXPLOITATION DE L'HÔTEL LE MAJESTIC

Le Conseil d'Administration, réuni le 26 juin 2025, a arrêté les comptes semestriels qui se présentent ainsi :

En milliers d'euros	1er semestre 2025	1er semestre 2024	Ecart en K€
Chiffre d'affaires	18 194	18 405	-211
Résultat d'exploitation	-4 644	-3 284	-1 360
Résultat courant avant impôts	-3 291	-1 760	-1 531
Résultat exceptionnel	778,4	637,8	141
Résultat net	-2 961,2	-1 125,3	-1 836

Activités et résultats 1^{er} semestre 2025

ACTIVITÉS

L'Hôtel Majestic a ouvert **149 jours** au 1^{er} semestre 2025 contre 132 au 1^{er} semestre 2024.

En hébergement, le taux d'occupation (payant) a atteint **35.7%** contre **41,6%** au 1^{er} semestre de l'exercice précédent. Les recettes moyennes par chambre enregistrent une progression de **1.4%** (433.7 € au 30 avril 2025 contre 427.7€ au 30 avril 2024). Dans ces conditions, le chiffre d'affaires hébergement atteint **7.8 M€** contre **8,1 M€** au 1^{er} semestre 2024 avec un RevPar (revenu par chambre disponible à la vente) de **154.70 €** contre **176.80 €** au 1er semestre 2024.

Société Immobilière et d'Exploitation de l'Hôtel Majestic

SA au capital de 1 174 656 €

Siège social : 10 La Croisette 06400 Cannes

695 420 331 RCS Cannes

Code ISIN : FR0006226791

Contact : Fabrice LEHMANN – Téléphone : 04 92 98 78 00 – Télécopie : 04 92 98 78 79



Le chiffre d'affaires nourriture et boissons s'élève à **5,2 M€** en **diminution de 3.2%** par rapport au 1er semestre 2024 (5,4 M€). Le chiffre d'affaires des autres recettes s'établit à **5.2 M€** et comprend notamment les loyers des boutiques et vitrines, l'activité du SPA et les locations de salle.

RÉSULTAT

Le résultat semestriel se solde par un déficit de -3.0 M€ contre -1.1 M€ pour l'exercice précédent.

Ces déficits sont liés à la saisonnalité des activités de l'hôtel Majestic.

On constate une évolution de la masse salariale de 4,1 % (évolution salaires, NAO, prime Macron, etc.. ces impacts étaient prévus au budget) et des charges d'exploitation en évolution de **6.9 %** (dont : achat fournitures +0.1 M€, Entretien et réparation +0.1 M€..).

PERSPECTIVES

Les mois de mai et juin 2025 ont été marqués par une activité soutenue notamment grâce au Festival du Film de Cannes et au Cannes Lions.

Nous envisageons une saison estivale sous des perspectives favorables néanmoins le contexte international et l'environnement concurrentiel nous invitent à rester prudents sur les perspectives estivales.

