

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 1^{er} août 2019 après bourse

Informations Trimestrielles au 30 juin 2019

1- Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2019

(En K€)	2018	2019
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	170	160
<i>Deuxième trimestre</i>	158	178
Total Société Mère au 30 juin	328	338
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	623	41
Gestion des Immeubles	268	260
Promotion Immobilière	10	
Gestion de Portefeuille	-	-
<i>Deuxième Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	417	578
Gestion des Immeubles	242	260
Promotion Immobilière	6	3952
Gestion de Portefeuille	-	-
Total Groupe cumul au 30 juin	1566	5 091

2- Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 30 juin 2019

2-1 Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires :

- a) Gestion d'immeubles : 520 K€ contre 510 K€ au premier semestre 2018
- b) Rénovation d'immeubles : 619 K€ contre 1 040 K€ au premier semestre 2018
- c) Promotion Immobilière : 3 952 K€ contre 16 K€ au premier semestre 2018
- c) Gestion de portefeuille : pas de chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Courtois au 30 juin 2019 est en forte augmentation suite à l'enregistrement de la commercialisation de l'opération de promotion de la société SCCV ANTONY ARON.

2-1-1-Activité de rénovation d'immeubles :

Le montant du stock brut au 30 Juin 2019 totalise un montant de 8 732 K€. Le dossier Clichy avance techniquement.

2-1-2-Activité de Promotion Immobilière :

- COURTOIS SA opération CUGNAUX

Le montant du stock au 30 juin 2019 s'élève à 265 K€

Le bâtiment de locaux d'activités d'environ 732 m², propriété de COURTOIS SA devrait être livré début 2020.

- SCCV ANTONY ARON (détenue 51%)

L'acte de vente en bloc en VEFA (vente en état futur d'achèvement) a été signé en avril dernier pour un montant HT de 9 175 K€ avec un chiffre d'affaires constaté de 3 936 K€ dans les comptes consolidés au 30 juin 2019 et remboursement du prêt de 2 600 K€.

Le prêt travaux d'un montant de 900 K€ est utilisé pour 199 K€ au 30 juin.

Comme prévu, le lancement des travaux devrait intervenir fin 2019.

- SCCV RESIDENCE LAC (détenue 45%)

La date de livraison est décalée au 3^{ème} trimestre 2019

Le prêt de 400 K€ a été remboursé fin juin.

- SCCV ONDES RESIDENCE LES CAROLLES (détenue 45%)

La proposition finale du bailleur social a été refusée par les associés qui examinent la nouvelle configuration du dossier.

2-1-3-Activité de gestion d'immeubles :

Au 30 juin 2019 tous les locaux sont loués, sauf le local commercial à Toulouse où les travaux sont sur le point d'être terminés. La SCI AMPERE a vendu en avril dernier un lot d'habitation à Asnières, pour un montant net de 202 K€.

SCI PORT INVEST : procédure de résiliation du bail commercial pour loyer impayés, l'expulsion est en cours, les locaux devraient être récupérés avant fin septembre prochain.

2-1-4-Activité de gestion de portefeuille :

- SOCIETE TOULOUSAINNE DE PORTEFEUILLE

Aucune activité

2-2 Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 30 juin 2019 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés s'élèvent au 30 juin 2019 à 4 770 K€ soit :

- 4 510 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles.
- 199 K€ pour l'activité promotion immobilière.
- 61 K€ pour l'activité de gestion des Immeubles.

En sus des crédits sur stocks, la Foncière Immobilière Courtois dispose d'une autorisation ponctuelle de 1 000 K€, à échéance du 31 octobre 2019 et non utilisée au 30 juin 2019.

2-3 Explication des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

2-3-1-Activité de rénovation d'immeubles

La FONCIERE IMMOBILIERE COURTOIS a vendu un lot d'habitation dans le 18^{ème} arrondissement pour un montant de 540 K€.

2-3-2-Activité de promotion immobilière

A Antony Ile de France

Mise en chantier du programme de la SCCV Antony Aron

A Cugnaux Métropole Toulousaine

Poursuite des travaux d'un immeuble d'activités.

