

Rachat obligataire

Finalisation de l'offre de rachat obligataire

Gecina a finalisé l'offre de rachat obligataire lancée le 24 juillet 2025, portant sur deux souches obligataires existantes, en rachetant un nominal de 527,6 millions d'euros réparti comme suit :

- 247,4 millions d'euros sur un emprunt obligataire arrivant à échéance le 30 juin 2027, offrant un coupon de 1,375% et dont l'encours résiduel s'élevait à 700 millions d'euros avant ce rachat (452,6 millions d'euros après ce rachat) ; et
- 280,2 millions d'euros sur un emprunt obligataire arrivant à échéance le 26 janvier 2028, offrant un coupon de 1,375% et dont l'encours s'élevait à 800 millions d'euros avant ce rachat (519,8 millions d'euros après ce rachat).

Cette opération, associée au placement de l'emprunt obligataire réalisé le 24 juillet dernier (500 millions d'euros sur 10 ans), **optimise le profil d'échéances de dette du Groupe** (portant la maturité moyenne à 7,0 ans désormais soit +0,6 ans) et **renforce la visibilité financière à long terme**, tout en **poursuivant une gestion stratégique de son passif**.

A propos de Gecina

Gecina est un opérateur immobilier intégré de premier plan, propriétaire, gestionnaire et développeur d'un patrimoine d'exception valorisé à 17,0 milliards d'euros au 30 juin 2025. Stratégiquement situé dans les zones les plus centrales de Paris et de la région parisienne, son portefeuille comprend 1,2 million de m² de bureaux et près de 5 300 logements. En alliant investissement de long terme et excellence opérationnelle, Gecina propose des espaces de vie et de travail durables et de qualité, adaptés aux nouveaux usages urbains.

En tant qu'opérateur engagé, Gecina valorise son patrimoine à travers une gamme de services premium et une gestion dynamique de ses immeubles, favorisant des lieux de vie animés et attractifs. Avec sa marque YouFirst, Gecina place l'expérience utilisateur au cœur de sa stratégie. Fidèle à ses engagements sociétaux, la Fondation Gecina soutient des initiatives autour de quatre piliers : l'inclusion des personnes en situation de handicap, la protection de l'environnement, la valorisation du patrimoine culturel et l'accès au logement. Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20 et CAC Large 60. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP) et a pour ambition la réduction drastique de ses émissions de CO₂ d'ici 2030.

www.gecina.fr

Contacts Gecina

Communication financière

Nicolas BROBAND
Tél. : +33 (0)1 40 40 18 46
nicolasbroband@gecina.fr

Virginie STERLING
Tél. : +33 (0)1 40 40 62 48
virginiesterling@gecina.fr

Relations Presse

Glenn DOMINGUES
Tél. : + 33 (0)1 40 40 63 86
glenn Domingues@gecina.fr

Armelle MICLO
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr