

Tikehau Capital annonce le projet de création d'une plateforme immobilière unifiée et renforcée

Tikehau Capital, groupe de gestion d'actifs alternatifs, annonce un projet de rapprochement de sa filiale SOFIDY, leader indépendant de l'épargne immobilière et spécialiste reconnu des SCPI, au sein de Tikehau Investment Management, sa société de gestion d'actifs. Cette opération stratégique vise à réunir les expertises de ses deux équipes immobilières complémentaires, afin de constituer un ensemble ambitieux, multi-stratégies, multi-géographique et plus diversifié.

Tikehau Capital s'est imposé comme un acteur de référence dans la gestion d'actifs immobiliers, en combinant innovation, discipline d'investissement et engagement durable. Avec 13,8 milliards d'actifs sous gestion¹, la stratégie "Actifs réels" du Groupe représente aujourd'hui 27% des encours du Groupe.

Anticipant une reprise des marchés immobiliers, Tikehau Capital souhaite unifier ses plateformes, présentes dans plusieurs pays d'Europe et aux États-Unis, avec l'ambition d'accélérer son développement et d'étendre sa présence internationale. Cette démarche a pour objectif d'accroître les capacités d'origination du Groupe et de renforcer son positionnement global.

La future plateforme combinerait les forces des filiales de Tikehau Capital dédiées aux métiers de l'immobilier : investissement, gestion d'actifs, gestion de fonds, distribution et service client. Elle s'appuierait sur les savoir-faire conjugués des deux équipes, maximisant ainsi les synergies et les complémentarités au sein du Groupe.

L'expertise historique de SOFIDY dans le secteur des SCPI viendrait enrichir l'approche « *value add* » de Tikehau Capital, permettant d'offrir une gamme élargie et innovante de solutions d'investissement immobilier, à destination d'une clientèle diversifiée, tant privée qu'institutionnelle. La stratégie commerciale de SOFIDY, dont la marque serait conservée et resterait centrée sur l'accompagnement des particuliers *via* des fonds ouverts, a pour ambition de permettre à Tikehau Capital de renforcer son positionnement sur le marché porteur de la gestion d'actifs alternatifs, notamment auprès de la clientèle privée.

L'opération envisagée, qui prendrait la forme d'une fusion de SOFIDY dans Tikehau Investment Management, est soumise à une procédure d'information-consultation des instances représentatives du personnel des entités concernées, en vue d'un avis d'ici la fin de l'année, qui permettrait la finalisation de l'opération d'ici la fin du premier trimestre 2026. Ce projet sera piloté par un comité dédié, réunissant des responsables immobiliers expérimentés issus des deux entités.

¹ Au 30 septembre 2025



*« Ce projet de fusion marque une étape clé dans notre stratégie de développement immobilier. En réunissant nos expertises, nous avons l'ambition de créer une plateforme unique, capable de répondre aux enjeux d'un marché en pleine évolution et d'accompagner nos clients sur l'ensemble des segments immobiliers », déclare **Henri Marcoux, directeur général adjoint de Tikehau Capital.***

*« Le regroupement de nos équipes et de nos savoir-faire a pour objectif de permettre à **SOFIDY** de franchir un nouveau cap, tout en conservant notre ADN de spécialiste de l'épargne immobilière. Nous sommes convaincus que cette opération est de nature à créer une valeur ajoutée significative pour nos clients et nos partenaires. » commente **Jérôme Grumler, membre du Directoire de SOFIDY.***

À PROPOS DE TIKEHAU CAPITAL

Tikehau Capital est un groupe mondial de gestion d'actifs alternatifs qui gère 51,1 milliards d'euros d'actifs (au 30 septembre 2025). Tikehau Capital a développé un large éventail d'expertises dans quatre classes d'actifs (crédit, actifs réels, *private equity*, *capital markets strategies*) ainsi que des stratégies axées sur les solutions multi-actifs et les situations spéciales. Dirigé par ses cofondateurs, Tikehau Capital est doté d'un modèle économique différenciant, d'un bilan solide, d'un accès privilégié à des opportunités de transactions au niveau mondial et d'une solide expérience dans l'accompagnement d'entreprises et de dirigeants de grande qualité. Profondément ancré dans l'économie réelle, Tikehau Capital fournit des solutions de financement alternatives sur-mesure et innovantes aux entreprises qu'elle accompagne, et s'emploie à créer de la valeur à long terme pour ses investisseurs tout en générant un impact positif sur la société. S'appuyant sur des fonds propres importants (3,1 milliards d'euros au 30 juin 2025), le Groupe investit son capital aux côtés de ses clients-investisseurs au sein de chacune de ses stratégies. Contrôlée par son management, aux côtés de partenaires institutionnels de premier rang, Tikehau Capital est guidé par un esprit et un ADN entrepreneurial forts, partagés par ses 730 employés (au 30 septembre 2025) répartis dans ses 17 bureaux en Europe, en Asie et en Amérique du Nord.

Tikehau Capital est cotée sur le marché réglementé d'Euronext à Paris, Compartiment A (code ISIN : FR0013230612 ; Ticker : TKO.FP). Pour en savoir plus, visitez le site : <https://www.tikehaucapital.com/fr>.

CONTACTS PRESSE :

Tikehau Capital : Valérie Sueur – +33 1 53 59 03 64
Image 7 : Juliette Mouraret – +33 1 53 70 74 70
press@tikehaucapital.com

CONTACTS ACTIONNAIRES ET INVESTISSEURS :

Théodora Xu – +33 1 40 06 18 56
Julie Tomasi – +33 1 40 06 58 44
shareholders@tikehaucapital.com

AVERTISSEMENT

Ce document ne constitue pas une offre de vente de titres ni des services de conseil en investissement. Ce document contient uniquement des informations générales et n'est pas destiné à représenter des conseils en investissement généraux ou spécifiques. Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des résultats futurs et les objectifs ne sont pas garantis.

Certaines déclarations et données prévisionnelles sont basées sur les prévisions actuelles, les conditions actuelles de marché et la situation économique actuelle, les estimations, projections, et les opinions de Tikehau Capital et/ou de ses sociétés affiliées. En raison de divers risques et incertitudes, les résultats réels peuvent différer considérablement de ceux reflétés ou envisagés dans ces déclarations prospectives ou dans n'importe laquelle des études de cas ou prévisions. Toutes les références aux activités de conseil de Tikehau Capital aux États-Unis ou à l'égard de ressortissants américains concernent Tikehau Capital North America.