



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Revenus locatifs du 4^{ème} trimestre 2025 : +20,9% à 9,1 M€

Revenus locatifs annuels 2025 : +15,8% à 34,5 M€

Paris, le 2 février 2026 – 18h00 (CET) :

<i>En milliers d'euros</i>	12 mois cumulés			4 ^{ème} trimestre		
	2025	2024	Var. %	2025	2024	Var. %
Revenus locatifs	34 492	29 775	15,8%	9 070	7 503	20,9%
Revenus locatifs à périmètre constant	32 457	29 775	9,0%	7 877	7 503	5,0%

Les revenus locatifs du 4^{ème} trimestre 2025 s'élèvent à 9,1 M€, en hausse de 20,9% par rapport au 4^{ème} trimestre 2024 grâce principalement à la contribution des loyers de l'immeuble situé au 88 rue de Rivoli (Paris 4^e), acquis fin juillet 2025.

A périmètre constant, les revenus du 4^{ème} trimestre progressent de 5% à 7,9 M€, portés par l'effet combiné de la hausse des indices de révision des loyers et des nouveaux baux signés.

Les revenus locatifs de l'ensemble de l'année 2025 atteignent 34,5 M€, affichant une croissance de 15,8% par rapport à 2024, et de 9% à périmètre constant.

A fin décembre 2025, le taux d'occupation physique du patrimoine du Groupe s'établit à 93,2%.

Prochain communiqué :

**Résultats annuels 2025
Le 4 mars 2026**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2025, le patrimoine était composé de 14 actifs d'une valeur totale s'élevant à 888,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment B d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94